

*Искендеров У.Ж.*

**КОЧКОР-АТА ШААРЧАСЫНЫН ӨНҮГҮҮ  
КОНЦЕПЦИЯСЫ**

*Искендеров У.Ж.*

**КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО ГОРОДА  
КОЧКОР-АТА**

*U.Zh. Iskenderov*

**THE CONCEPT OF DEVELOPMENT OF  
KOSHKOR-ATA TOWN**

УДК: 72+711.00101+711.435(575.22) (045/046)

Бул илимий иште өз алдынча шаар куруу чөлкөмү катары Жалал-Абад агломерациясында өнүгүүнүн катализатору болуп кызмат кылган шаар куруучулук концептуалдык өнүгүүсү каралган. Ошону менен бирге ал Кыргызстандын түштүк регионунда аймактык калкты жайгаштыруунун маанилүү функциясын аткарат. Архитектуралык-шаар куруу концепциясы – бул ар бир шаардын негизги шаар куруучу документи жана аймактык пландаштыруу, социалдык-инфраструктуралык, дегеле композициялык-эстетикалык, башкача айтканда «Шаардын архитектуралык көрүнүшүнүн» баыттыгы өзөгү болуп эсептелет. Архитектуралык-шаар куруу элементтеринин концептуалдык өнүгүү динамикасы аймакты өздөштүрүү менен профилдеги функциялык өзгөрүүлөргө да байланыштуу болот. Кыргызстандын шаар куруусу азыркы учурда калк жайгашкан жерлерди өнүктүрүүнү башкаруу, этникалык долбоорлоо жана илимий жактан негизделген божомолдоонун жаңы этабына өтүү этапта турат. Кочкор-Ата шаарчасынын өнүгүү концепциясы маанилүү илимий-теориялык жана фундаменталдык мүнөзгө ээ. Изилдөө көрсөткөндөй, шаарчанын өнүгүшүнө бир эле табигый, социалдык жана аймактык эмес, жана ошондой эле функциялык-дифференциаланган активдүү байланыш да таасир берет.

**Негизги сөздөр:** концепция, архитектуралык-шаар куруу өнүгүүсү, аймактык-пландаштыруу түзүмү, чакан шаар, шаар куруу анализи, архитектуралык концепция, шаар куруу концепциясы, архитектуралык божомолдоо модели.

В данной научной работе рассматривается градостроительное концептуальное развитие малого города Кочкор-Ата, как своеобразное градостроительное об-

разование, выступающее в качестве катализатора развития (Жалал-Абадской агломерации). Тем самым выполняет важнейшую функцию регионального расселения южного региона Кыргызстана. Архитектурно-градостроительная концепция – основной градостроительный документ индивидуального города, являясь исходной подосновой для территориально-планировочного, социально-инфраструктурного и собственно композиционно-эстетического, т.е. «Архитектурного облика города». Динамика концептуального развития архитектурно-градостроительных элементов связана с функциональными изменениями профиля и освоением территории. Градостроительство Кыргызстана находится в настоящее время на этапе перехода к новой ступени научно-обоснованного прогнозирования, этнопроектирования и управления развития населенных мест. Концепция развития малого города Кочкор-Ата содержит важный научно-теоретический, фундаментальный характер. Как показало исследование, на развитие малого города влияют не только природные, социальные, территориальные, но и функционально-дифференцированная активная связь.

**Ключевые слова:** концепция, архитектурно-градостроительное развитие, территориально-планировочная структура, малый город, градостроительный анализ, архитектурная концепция, градостроительная концепция, архитектурно-прогнозная модель.

In the given scientific work town-planning conceptual development of the town Kochkor-Ata, as the original town-planning formation which represents itself the catalyst of development (Zhalal-Abadsky agglomeration) is considered. Thereby it carries out the major function of regional moving of southern region of Kyrgyzstan. The architecturally-town-planning concept is the basic town-planning document of an individual city, being an initial underlying cause for territorially-planning, socially-infrastructural

*and actually composite-aesthetic, i.e. «Architectural shape of a city». Dynamics of conceptual development of architecturally-town-planning elements is connected with functional changes of a profile and territory development. The town-planning of Kyrgyzstan is now at a transition stage to a new step of the scientifically-proved forecasting, ethnodesigning and management of development of the occupied places. The concept of development of the small city of Kochkor-Ata contains the important scientific-theoretical, fundamental character. As the research has shown, development of a small city influence not only natural, social, territorial, but also is functional-differentiated active communication.*

**Key words:** *the concept, architecturally-town-planning development, territorial-planning structure, a small town, the town-planning analysis, the architectural concept, the town-planning concept, architectural-forecast model.*

Как видно из истории градостроительства Кыргызстана, практически большинство современных городов выросли на месте старых или первых поселений, а также сложились в удобных экономико-географических территориях. [1]. Одной из особенностей малого города Кочкор-Ата в градостроительно-территориальном отношении является то, что он связывает северные и южные части республики как относительно самостоятельный экономико-градостроительный элемент системы общественного расселения.

Город Кочкор-Ата находится в Жалал-Абадской области в Ноокенском районе, расположен возле границы с Республикой Узбекистан. От города областного значения расстояние составляет 56 км, а от столицы страны до города Кочкор-Ата составляет 525 км. Город находится на равнинной местности. Климатические особенности характеризуется сухим и жарким летом и умеренно теплой зимой. Кочкор-Ата молодое поселение, основано в 1952 году [5]. Статус или уровень малого города получил 1 июня 2003 года. Численность населения по статистическим данным на январь 2018 года составлял 17,5 тыс. жителей. Здесь нужно отметить, что малые города достигнувшие количества жителей более 30 тыс. человек, по концепции должны переходить на ранг среднего города, тем самым определяя свое перспективное развитие. Кочкор-Ата своим возникновением и становлением обязан обнаружению месторождения нефти. Вначале здесь был палаточный лагерь, со временем вырос в поселок затем в город, площадь малого города в настоящее время составляет 485 га.

Сегодня город считается одним из наиболее благоустроенных и развивающихся малых городов Кыргызстана. Здесь расположены не только предприятия по добыче нефти, но и другие компании с высоким промышленным потенциалом, т.е. здесь кыргызские нефтяники сотрудничают с предприятиями других стран, таких как Китай, Канада, Австралия и другие, так же в городе есть горячие источники, обладающие целебными свойствами. На их основе открыт «Региональный центр реабилитации», являющийся единственным в регионе учреждением этого профиля [5].

Современное архитектурно-градостроительное состояние малого города Кочкор-Ата, сравнительно с другими малыми городами южных регионов Кыргызстана немного лучше, но в целом отстает по уровню развития, на это есть несколько причин или проблем. Проблемы транспортно-коммуникационные, социально-демографические, инженерно-технические, социально-инфраструктурные, архитектурно-градостроительные и т.д. что касается, собственно архитектурно-градостроительных, то мы видим, что, практически архитектурный облик города не изменился с советского периода за исключением только нескольких. Здания государственных учреждений потеряли свой эстетико-художественный облик, тем самым требуя кардинального переосмысления архитектуры зданий и сооружений данного города. Безликость жилых массивов, микрорайонов, городских улиц естественно влияет на эмоциональное восприятие городского населения. Например, здание музыкальной школы, которая одна на весь город, просто морально не отвечает современной архитектуре [2].

Внутригородские улицы в основном растут стихийно и хаотично. Отсутствие генерального плана города и концепции перспективного развития города как основного первоочередного стратегического документа отразилось на современном состоянии малого города Кочкор-Ата [3].





В связи с этим необходимо разработать стратегическое видение будущего города или архитектурно-градостроительную концепцию города Кочкор-Ата. Данная работа дает возможность исследовать и теоретико-методологически обдуманно решить формирование нового пространства города. Прежде чем разработать концепцию малого города Кочкор-Ата, необходимо проведение анализа градостроительной

структуры города с исследованием градостроительных объектов, учитывая их специфические качества, дифференцировать их на составные части и определить способы совокупных применяемых для этой работы приемы и средства. И в данном случае ведущим принципом градостроительного анализа является следование преимущественно от общего к частному.

В структуре в целом общая схема градостроительного концептуального анализа города Кочкор-Ата выглядит так: анализ системы расселения и определение месторасположения города, историко-градостроительный анализ (построение этапов формирования города) и т.д. [4].

Таблица 1

Основные схемы градостроительного анализа малого города Кочкор-Ата.

<b>АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МАЛОГО ГОРОДА КОЧКОР-АТА</b>	
 <p>Первая карта города 1960г.</p>	<p><b>1. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ</b></p> <p>1.1. Построение этапов формирования города.                      1.2. Выявление памятников архитектурных и исторических мест.                      1.3. Анализ изменения архитектурного облика.</p>
 <p>Аэрокосмическая съемка 2017г.</p>	<p><b>2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ МАЛОГО ГОРОДА КОЧКОР-АТА</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возник 1952 г.</li> <li>- 2003 получил статус города</li> <li>- численность населения на 01.01. 2018 г. 17,0 тыс. жителей.</li> <li>- площадь города занимает 485 га.</li> <li>- профиль города аграрно-промышленный.</li> </ul>
 <p>Схема опорного плана 2017г.</p>	<p><b>3. АНАЛИЗ ЗАСТРОЙКИ</b></p> <p>3.1. Определение характера ритмического построения.                      3.2. Анализ характера застройки города.                      3.3. Анализ масштабности городской застройки.                      3.4. Определение композиционных модулей.                      3.5. Определение композиционных принципов .</p>
 <p>Схема функционального анализа.</p>	<p><b>4. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ</b></p> <p>4.1. Горизонтальное зонирование территорий города.                      4.2. Выявление базисных функциональных компонентов города.                      4.3. Выявление типов связей.                      4.4. Анализ доступности общественных, производственно-культурных объектов и зон.                      4.5. Построение функциональной модели.</p>


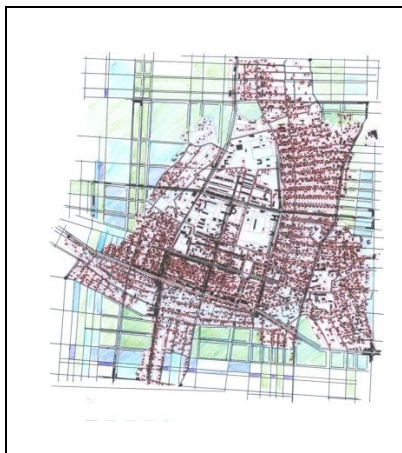
 <p>Схема анализа ТКИ</p>	<p><b>5. АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b></p> <p>5.1. Выявление видов автодорог.                      5.2. Выявление пешеходных дорог.                      5.3. Выявление видов железных и воздушных путей.                      5.4. Определение особенностей транспортной, коммуникационной инфраструктуры.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Таблица 2

Этапы концептуального развития малого города Кочкор-Ата

<p><b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ МАЛОГО ГОРОДА КОЧКОР-АТА</b></p>	
 <p style="text-align: right;">↓</p>	<p><b>Концептуально-территориальное развитие города Кочкор-Ата.</b>                      Предлагается освоить или горизонтально расширить планировочную структуру города, органически продолжая некоторые градостроительные оси, с учетом рекреационных, промышленных и резервных зон городской ткани.</p>
 <p style="text-align: right;">↓</p>	<p><b>Концепция функционального зонирования нового города Кочкор-Ата.</b>                      Зонирование города в планировочном отношении имеет огромное значения. В целях развития оптимальной градоразвивающей базы необходимо дополнить и функционально правильно использовать пространство города.</p>
 <p style="text-align: right;">↓</p>	<p><b>Концепция развития главных узлов или хорды города в художественно-эстетическом отношении</b> главная цель концепции. Развитие социально-культурной инфраструктуры позволит насытить архитектурно-градостроительную модель города.</p>



**Архитектурно-градостроительная модель малого города Кочкор-Ата 2020-2040 гг.**

- АГ справочник города.
- паспорт города.
- генплан, исходные градостроительные схемы .
- процессуальный макет.
- концепции развития города.
- Концепция города – стратегический документ.

Данная научно-исследовательская работа имеет универсальные подходы ко всем форматам документов. Например, ее можно использовать как учебно-программный документ в вузах по направлениям: «Архитектура», «Градостроительство», «Дизайн архитектурной среды», «Реставрация и реконструкция архитектурно-градостроительного наследия» и т.д. В специализированных колледжах как базовые или фундаментальные основы изучения и проектирования социально-востребованных объектов для первоочередного решения городских и сельских проблем этнокультурного развития.

Как программный документ может быть использован в государственных управлениях «Архитектуры и градостроительства» в качестве опорных планов городов и сел, так как такие проекты еще не разработаны конкретно, не говоря о концепциях развития индивидуального объекта, а также для всех организаций, где занимаются такой градоорганизующей деятельностью.

Прогнозные модели могут стать инновационным градостроительным инструментом, так как способны служить необходимой научно-теоретической и практической базой для проектных работ, а также принятия оптимальных решений. Таким образом, имеется инструмент для решения дальнейшей работы по развитию городов Кыргызстана. Необходимо теперь кардинально пересмотреть ход развития наших городов, а они возможны, если в качестве исходной

проектно-практической основы принять и внедрить выше предложенные научные разработки в концепцию развития городов Кыргызской Республики.

**Литература:**

1. Омуралиев Д.Д., Искендеров У.Ж. Проблемы изучение городов кочевников / Вестник КГУСТА. - Вып. 4(58). - Бишкек, 2017. - С. 40-46.
2. Искендеров У.Ж. Классификация и система расселения городов юга Кыргызстана / «Вестник КГУСТА. - Вып. 2(36). - Бишкек, 2012. - С. 12-20.
3. Омуралиев Д.Д., Искендеров У.Ж. Разработка архитектурно-прогнозной модели малых городов южного региона Кыргызстана / Вестник КГУСТА. - Вып. 4(58). - Бишкек, 2017. - С. 34-39.
4. Омуралиев Д.Д., Искендеров У.Ж. Theoretical-methodological basis of the town-planning analysis. / Международный научный журнал «Theoretical & Applied Science» - Philadelphia USA, 2018. - Вып. №05(61). - С. 359-365.
5. [Электронный ресурс]. [ru.wikipedia.org](http://ru.wikipedia.org). Город Кочкор-Ата.
6. Омуралиев Д.Д., Кожобаева С.Т. Анализ градостроительных аспектов формирования жилых комплексов Кыргызстана. / Республиканский научно-теоретический журнал «Известия вузов Кыргызстана», №6. - Бишкек, 2017. - С. 33-37.
7. Омуралиев Д.Д., Кожобаева С.Т. Опыт строительства жилых домов середины 1950-х конца 1960-х гг. в городе Фрунзе (ныне Бишкек). / Республиканский научно-теоретический журнал «Известия вузов Кыргызстана», №1. - Бишкек, 2015. - С. 45-49.

**Рецензент: кандидат архитектуры, доцент Кожобаева С.Т.**