

*Кожобаева С.Т., Омурова А.А.*

**КЫРГЫЗСТАНДАГЫ ЗАМАНБАП ТУРАК-ЖАЙ КОМПЛЕКСТЕРИНИН  
ӨНҮГҮҮСҮНҮН АВТОНОМДУУ СИСТЕМАЛАРЫН АНЫКТОО**

*Кожобаева С.Т., Омурова А.А.*

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ АВТОНОМНОЙ СИСТЕМЫ В РАЗВИТИИ СОВРЕМЕННЫХ  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ КЫРГЫЗСТАНА**

*S.T. Kozhobaeva, A.A. Omurova*

**DETERMINATION OF THE AUTONOMOUS SYSTEM IN THE DEVELOPMENT OF  
MODERN RESIDENTIAL COMPLEXES OF KYRGYZSTAN**

УДК: 728.1

*Бул макала өлкөнүн заманбап базар-экономикалык шарттарында, турак-жай чөйрөсүнүн өнүгүү тенденцияларына арналган. Турак-жай комплексин автономдуу өнүгүп жаткан, турак-жай система катарында кароо керектигин аныктаган гипотеза көрсөтүлдү.*

**Негизги сөздөр:** *турак-жай комплекс, система, архитектуралык жана мейкиндик чөйрө, коомдук түзүлүшү, элемент, анализ.*

*Данная статья посвящена тенденциям развития жилой среды в современных рыночно-экономических условиях страны. Выдвинута гипотеза о необходимости рассмотрения жилого комплекса как автономно-развитую жилую систему.*

**Ключевые слова:** *жилой комплекс, система, архитектурно-пространственная среда, социальная структура, элемент, анализ.*

*This article is devoted to the trends in the development of the residential environment in the modern market and economic conditions of the country. A hypothesis has been put forward on the need to consider the residential complex as an autonomously-developed residential system.*

**Key words:** *residential complex, system, architectural and spatial environment, social structure, element, analysis.*

За последнее десятилетие столица Кыргызстана преобразилась жилой застройкой, порой не всегда востребованной и оправданной. Экономическое и политическое положение в стране значительно сказались на архитектуре города, преобладанием которой становятся коммерческие жилые здания, построенные за короткие сроки и не всегда отвечающие архитектурно-планировочным, градостроительным и социально-демографическим требованиям. Условия быстроразвивающейся жилой застройки в городской агломерации привели градостроительную структуру

к нестабильности и нарушению многих правил планировочной организации городских систем. Исходя из этого в разрезе научно-исследовательской работы был проведен анализ развития жилой структуры Кыргызстана (на примере г.Бишкек), результаты которого показали, что значительное влияние на формы жилого комплекса оказывает местоположение в городской среде, пространственно-организующих жизнедеятельность людей в сфере быта. Также на основании анализа было выявлено, что жилой комплекс на каждом историческом этапе приобретает особенные и своеобразные черты, поэтому для дальнейших исследовательских целей необходимо представить жилой комплекс как некоторую условную систему, абстрагированную от конкретных условий. В качестве полноты исследования и решения поставленных задач, была выдвинута гипотеза, о рассмотрении жилого комплекса как самофункционирующей и автономной системы.

Итак, жилой комплекс как автономная система представляет множество элементов с отношениями и связями, образующих определенную целостность. Среди элементов ЖК можно выделить: **архитектурно-пространственные** (среда жизнедеятельности), **социальные** (люди и их жизнедеятельность); технические (конструкции, оборудование и вещи); природные (компоненты окружающей природной и климатической среды) (рис.1), [1, С.117].

Элементы ЖК находятся в различных многообразных связях и отношениях, среди которых выделяются и исследуются системообразующие, т.е. обеспечивающие свойства цельности системы [2, С. 54].

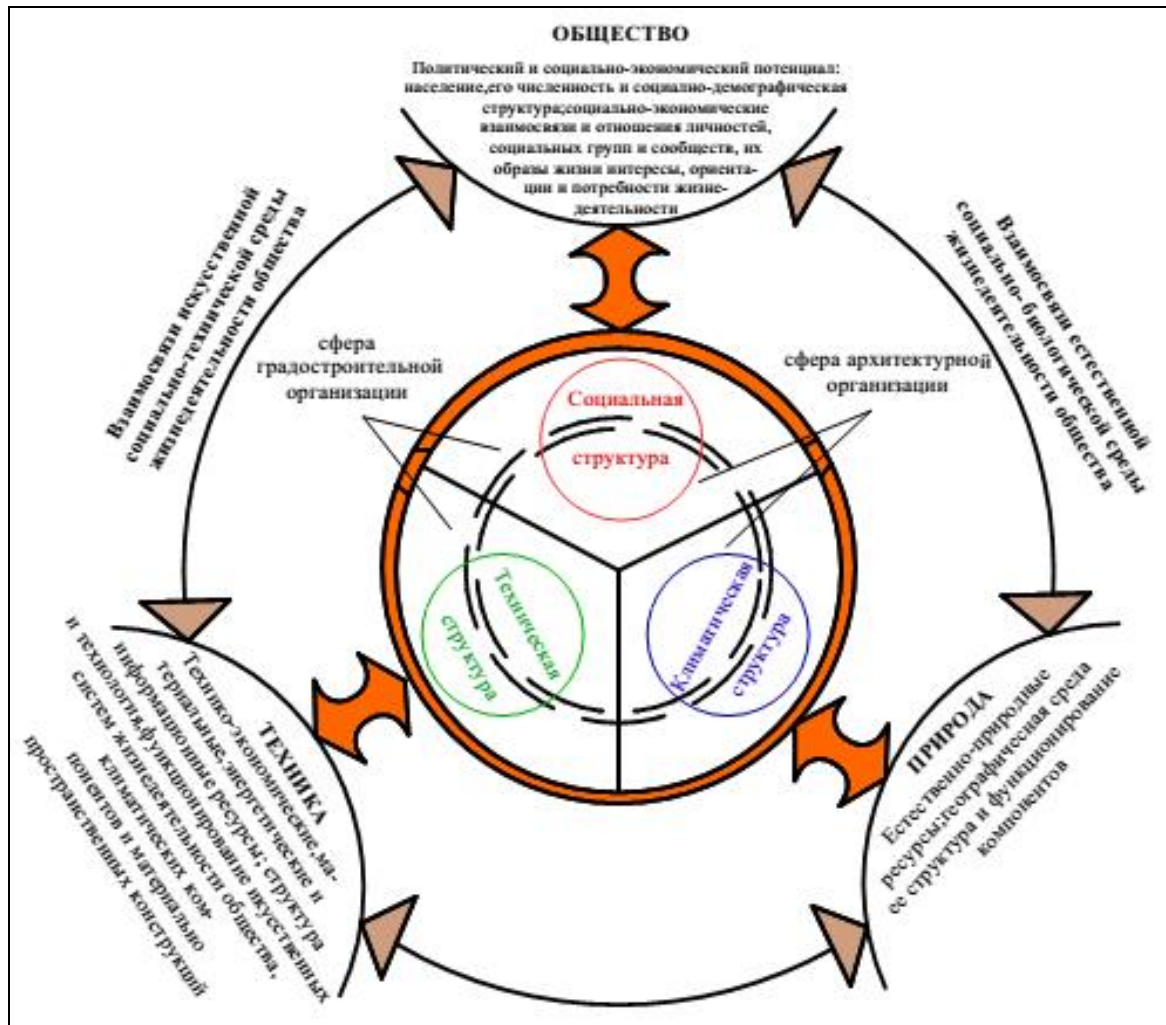


Рис. 1. Жилой комплекс как автономная система.

Особенно важные с точки зрения архитектурного исследования ЖК – пространственные связи: местоположение и взаиморасположение элементов, а также занимаемое ими пространство в статике и динамике. Пространственные характеристики элементов определяют сложность ЖК как автономной системы, взаимодействие и соподчиненность, количественные и качественные параметры (рис.2) [1, С.118].

Если предположить, что автономная система ЖК имеет иерархическое построение, т.е. определенную последовательность включения подсистемы более низкого уровня в подсистемы более высокого уровня, то можно сделать вывод - уровни определяются сложностью принадлежащих им элементов (социальных, технических природных), а также сложностью архитектурного пространства. Тогда каждый уровень иерархии ЖК входит множество подсистем, типологически различающихся менее существенно, чем подсистемы разных уровней. Так, например, жилые ячейки различаются между собой в зависимости от типа семьи, но жилая ячейка существенно отличается от жилого дома или жилого комплекса, в котором осуществляется жизнедеятельность социальных групп более сложной структуры.

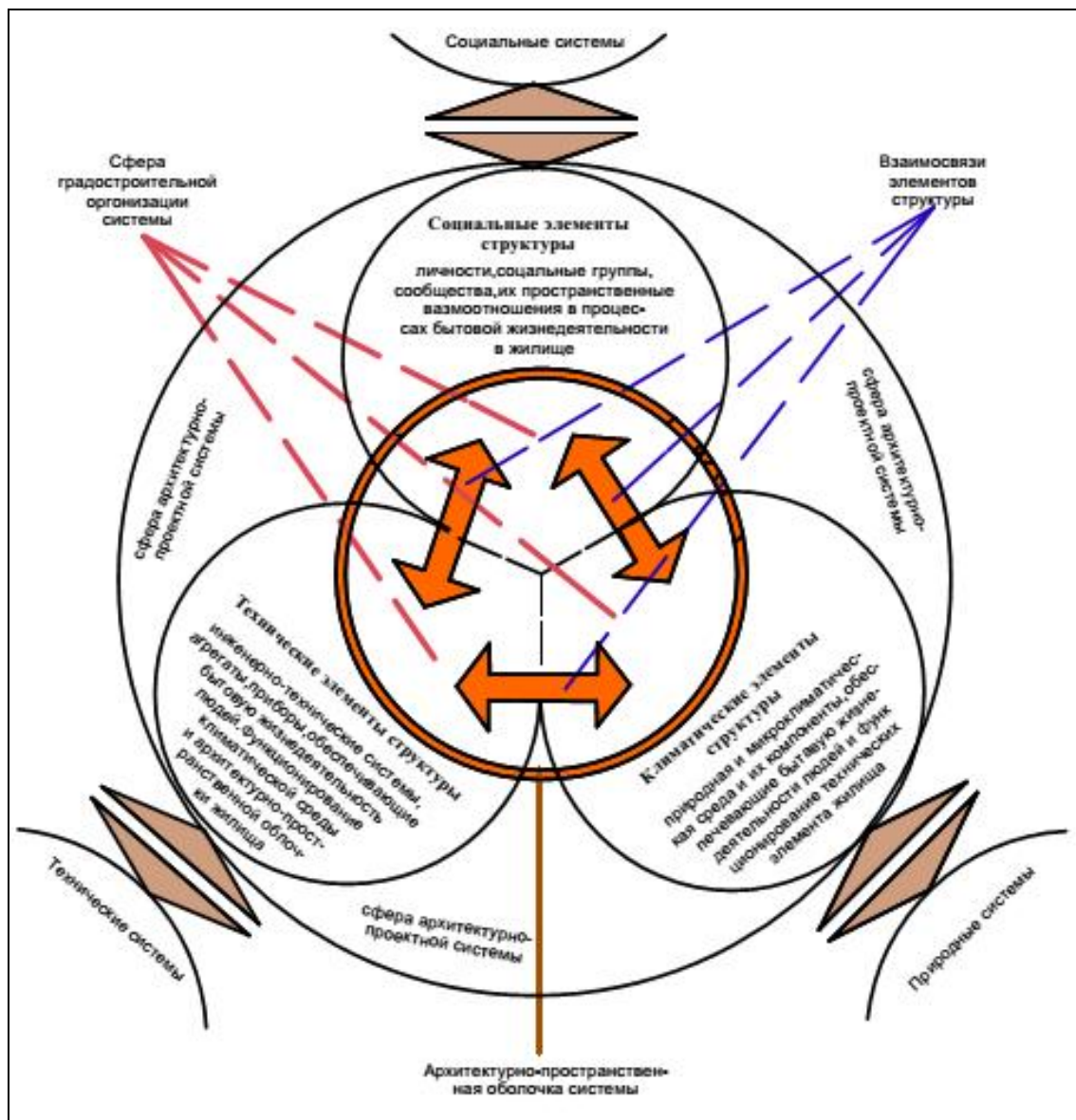


Рис. 2. Структура развития жилого комплекса.

Во взаимодействии со средой, ЖК демонстрирует свое поведение как реактивное, определяемое формирующим воздействием среды, или активное, определяемое собственными, внутренне присущими силами развития, нацеленными на активное преобразование среды в соответствии с жилищными потребностями.

Внешними системами, составляющими среду ЖК, является общество, техника и природа. Взаимодействие системы ЖК и среды – это отражение в развитии ЖК социального, научно-технического прогресса, эволюции природы и обратное воздействие ЖК на них. ЖК это система пространственной организации непродуцированной жизнедеятельности индивида и общества в целом во взаимодействии с предметным миром и климатической средой.

Как автономная система ЖК обладает структурой, т.е. внутренним строением, основанным на упорядоченности ее элементов, отношений и связей.

Аспекты упорядоченности элементов являются основой выделения подсистем. В системе жилища различаются социальная, техническая и климатическая подструктуры, объединяемые в целостность архитектурно-пространственной структурой. Архитектурное пространство является предметом моделирования жизнедеятельности как индивида, так и семьи в целом, а также социальной группы в жилище, жилом доме и ЖК, т.е. генеральным аспектом данного исследования [1, С.119].

Пространство, по общему определению есть протяженность материальных образований и соотношение каждого из них с другими окружающими его материальными образованиями. Под материальными образованиями в ЖК понимаются составляющие его материальные объекты и организующие их конструктивные «оболочки». Одним из фундаментальных свойств пространства в архитектуре ЖК является степень концентрации в нем элементов. Это свойство

нашло в частности отражение в понятии степени урбанизации среды обитания, как оценке организации и интенсивности использования пространства человека в соответствии с изменениями, происходящими в структуре населения и его образе жизни. По сложности элементов, их числу и удельному весу в экономическом и материально-техническом балансе страны ЖК следует отнести к большим и сложным системам.

Сложность автономной системы ЖК требует не только вещественного и энергетического, но и информационного подхода к ее познанию. Также определяет и специфику управления ею, т.е. обеспечения автономности и целенаправленности ее поведения. Целенаправленность определяется не только экономическими (преобладающими в настоящее время), но и социальными критериями.

Как показали исследования, значимость элементов, входящих в систему неравномерна. Главную роль среди них играет социальный элемент, поскольку предназначением жилища условия, создаваемые для комфортной жизнедеятельности людей. Наиболее полной характеристикой жизнедеятельности считается образ жизни людей в жилище и их пространственное выражение, которые формируют социальную структуру ЖК. Кроме этого было определено, что важное значение имеют Технические

элементы автономной системы ЖК, поскольку она содержит конструктивную оболочку и предметно-вещную структуру, связанную с жизнедеятельностью людей. Немаловажную роль играет также природный элемент автономной системы ЖК, включающий две основные совокупности: внешнюю (природно-климатическая среда) и внутреннюю (микrokлиматическая среда).

В исследовании ЖК как системы отбираются те параметры среды, которые определяют объем и характеризуют пространства, занимаемые элементами среды, и взаимосвязанные формы между ними. Совокупность пространственных элементов ЖК образует его пространственную структуру наиболее существенный аспект архитектурного исследования системы жилища, которая обладает свойствами типологического разнообразия и иерархической структурой (рис.3). Она характеризуется следующими параметрами:

1. Тип пространства как элемент структуры (определяемыми прежде всего социальным, а затем природным и техническим содержанием);
2. Количество и объем (в частных случаях площадью);
3. Взаиморасположением.

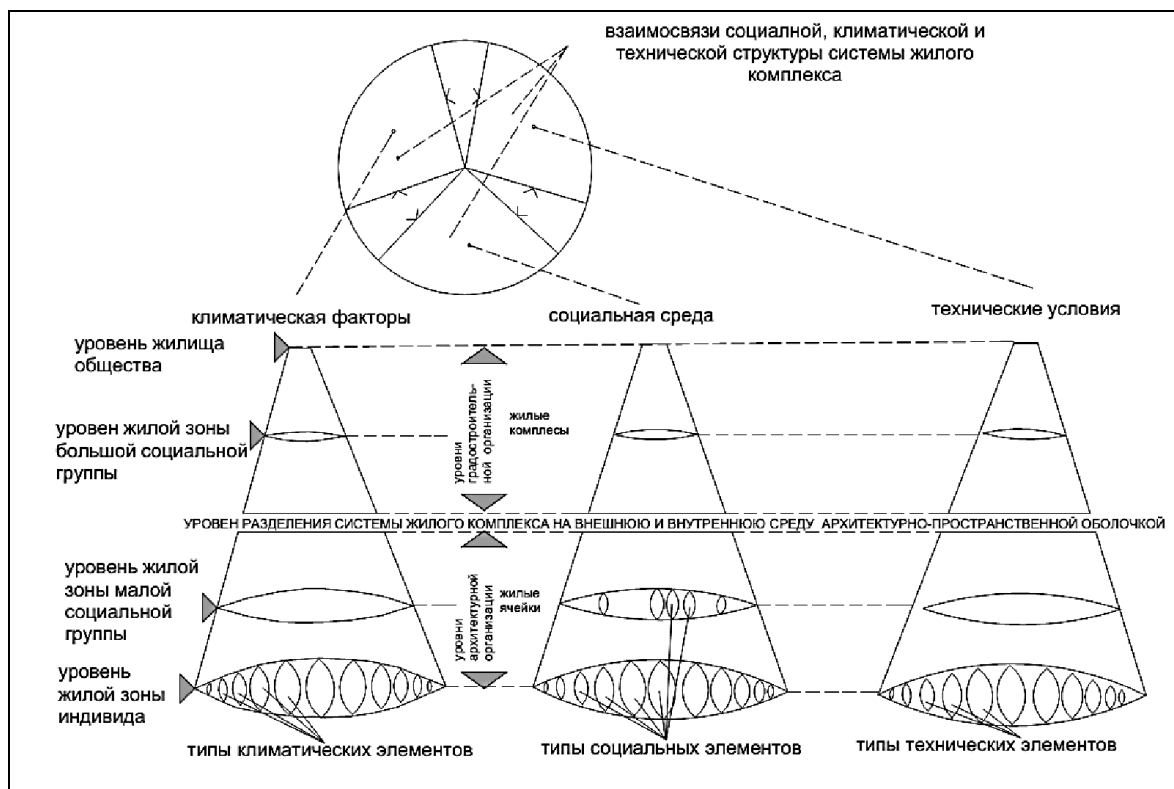


Рис. 3. Иерархическая структура жилого комплекса.

Комплексно исследуя систему ЖК в пространственном, а также социальном, техническом и природно-климатическом аспекте, можно выделить подсистемы ЖК, последовательно расположенные

по мере возрастания сложности. Каждая из подсистем относится к определенному уровню иерархии ЖК и включает определенную совокупность типов объектов. Одним из принципиальных методологи-

ческих вопросов исследования является вопрос выбора моделирования и иерархического членения системы, а также выбор критерия оценки значимости элементов системы. Именно в достижении максимально-возможного соответствия характеру жизнедеятельности некоторой социальной группы технических, климатических и пространственных условий заключена проблема технического развития ЖК, проблема адаптации его природно-климатической среды и проблема формирования его пространства, т.е. проблема архитектуры ЖК.

**Литература:**

1. Кожобаева С.Т. Этапы развития архитектуры жилых комплексов (на примере г.Бишкек середина XX начало XXI века): дис. ... канд. арх.: 05.23.20: защищена 30.09.16: утв. 22.02.17 / Кожобаева Салтанат Толонбаевна – Б., 2016. – 185 с.
2. Молчанов В.М. Основы архитектурного проектирования. Социально-функциональные аспекты. Учебное пособие [Текст] // В.М. Молчанов/. Ростов-на-Дону: Феникс, 2004/. - С.160.
3. Омуралиев Д.Д., Кожобаева С.Т. Опыт строительства жилых домов середины 1950-х конца 1960-х гг. в г. Фрунзе (ныне Бишкек) [Текст] / Д.Д. Омуралиев, С.Т. Кожобаева // Известия вузов. – Б., 2015.– №1.– С.45-49.

**Рецензент: к.ф-м.н. Маматов Ж.Ы.**

---