

*Иманкулова Н.К.*

**БИШКЕКТІН КӨП КАБАТТУУ ТУРАК ЖАЙДЫН 1955-ЖЫЛДАН ТАРТЫП,  
2013-ЖЫЛГА ЧЕЙИНКИ АРХИТЕКТУРАСЫНЫН ӨНҮГҮҮСҮ**

*Иманкулова Н.К.*

**РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ  
В г. БИШКЕК В ПЕРИОД С 1955 г. ПО 1990 г.**

*N.K. Imankulova*

**DEVELOPMENT OF ARCHITECTURE OF APARTMENT HOUSES IN BISHKEK  
BETWEEN 1955 AND 1990**

УДК: 728.2(575.2-23)

*Макалада алгачкы 1955-жылдан тартып, 1990-жылга чейинки Бишкек шаарындагы көп кабаттуу турак жайлардын архитектурасынын негизги этаптары каралат.*

**Негизги сөздөр:** көп батирилүү турак жай, типтүү долбоор, унификациялоо, стандартташтыруу, сериялуу метод.

*В статье рассматриваются основные характерные развития архитектуры многоквартирного жилья города Бишкек в период с 1955 по 1990 годы.*

**Ключевые слова:** многоквартирное жилье, типовой проект, унификация, стандартизация, серийный метод.

*The main characteristic stages in the development of architecture of apartment houses in Bishkek between 1955 and 2013.*

**Key words:** apartment house, standard project, unification, standardization, serial method.

Переход к типовому проектированию и массовому индустриальному строительству жилых домов в Киргизии произошёл во второй половине 50-х годов. Эти направления стали основой прогрессивного развития архитектуры жилища в Киргизии послевоенного периода. В 1955 г. перед архитекторами была поставлена задача создания производственно-технической базы как основы индустриализации страны. Был принят ряд решений о развитии производства строительных материалов, создании новой отрасли промышленности – производства сборного железобетона, сооружении домостроительных комбинатов. Творческая деятельность архитекторов сфокусировалась на решении вопросов экономической эффективности проектов, разработке новых типовых проектов жилых домов, применении новых конструкций и высоком качестве строительномонтажных работ для создания новой архитектуры жилых домов и комплексов.

В этот период центральными научными и проектными организациями СССР была создана малогабаритная унифицированная жилая секция с экономичными квартирами на одну семью. На основе этой жилой секции в Киргизгипрострое создана серия жилых домов 213. Однако большие масштабы строительства жилья в Киргизии потребовали пересмотра действующей серии 213 и создания новой. Так, в

1963г. на основе серии I-308В Казахская Киргизгипрострой разработал новую серию типовых пятиэтажных жилых домов с учетом местных условий и строительных изделий. Впервые в киргизской практике, номенклатура серии включала секционные жилые дома с встроенными магазинами, дома с подвалами и без подвалов, а также жилой дом для малосемейных. В этот период наряду со строительством жилья по типовым проектам ведется строительство жилых домов по индивидуальным и экспериментальным проектам в основном на магистральных и центральных улицах за счет сноса ветхих саманных домов.

Ввиду того, что строительство жилых домов из кирпича оказалось трудоемким и дорогим, а планы на строительство жилья росли из года в год, требовался другой стеновой материал. Так, в 1961 г. во Фрунзе вступил в строй первый в Киргизии завод крупнопанельного домостроения. Он был построен для производства крупнопанельных домов из изделий общесоюзной серии I-464А/62. Номенклатура домов для сейсмических районов состояла из трех типов домов, имеющих две, три и четыре секции и соответственно 32, 48 и 64 квартиры. На практике 32-квартирный дом не получил распространения в застройке. Таким образом, вся массовая застройка осуществлялась из двух типов четырехэтажных жилых домов.

Несмотря на неоспоримую прогрессивность внедрения крупнопанельного домостроения в Киргизии, первые дома имели серьезные недостатки как то: градостроительная маневренность, планировочные решения, сокращенный состав квартир, упрощенность фасадов и т.д., что потребовало создания новых решений типовых проектов. В этой связи в 1970-ом г. в Киргизгипрострое была создана киргизская серия типовых проектов 98 для строительства в Киргизской ССР (II-III климатические районы, сейсмичность 8-9 баллов), которая сменила серию I-308В. В это же время создавалась серия пятиэтажных крупнопанельных жилых домов серии I-73 взамен действующей на тот момент серии крупнопанельных четырехэтажных жилых домов I-464АС. Серия I-73 отличалась улучшенными архитектурно-планировочными решениями и позволяла за счет уменьшения

типоразмеров повысить производительность домостроительного комбината [1, 212].

Начало 70-х годов стало этапным моментом в развитии массовой жилищной архитектуры и индустриального домостроения в Киргизии. Были созданы серии 106 и 98, разработаны и внедрены типовые пяти- и девятиэтажные крупнопанельные жилые дома серии 105. Для серии 105 в г. Фрунзе построен в 1972 г. новый домостроительный комбинат. Основу серии 106 составляют типовые блок-секции, из которых комплектуются дома различной протяженности, объемно-пространственного решения и набора квартир [2]. Серия каркасно-панельных девятиэтажных домов получила большое распространение в застройке магистралей г. Фрунзе [1, 213].

Применение крупнопанельной, каркасно-панельной конструкций, монолитных и других конструктивных схем, а также облегченных строительных материалов и уменьшение собственной массы зданий – стало одним из методов решения важной проблемы проектирования и строительства зданий в районах сейсмической активности. Так, в 60-х годах был построен 16-квартирный двухэтажный жилой дом во Фрунзе из облегченных строительных материалов.

Во второй половине 70-х – начале 80-х годов наиболее актуальным направлением творческих поисков архитекторов, конструкторов стало повышение этажности застройки, что представляет особую сложность для строительства в районе повышенной сейсмичности. Оказалось, что наиболее эффективный метод строительства – монолитный. В 1975–1977 гг. во Фрунзе был построен первый дом повышенной этажности – девятиэтажный 36-квартирный жилой дом точечного типа из монолитного железобетона в скользящей металлической опалубке. Жилые дома, возводимые в скользящей опалубке, имеют широкие возможности для пластического решения фасадов и объема зданий. Одним из первых стал 12-этажный жилой дом из монолитного железобетона на проспекте Мира. В 1983 г. на улице Киевской заложен 18-этажный 100-квартирный дом точечного типа в монолитном исполнении. Повсеместно по республике с 1983 г. началось внедрение метода монолитного домостроения. Для монолитного домостроения Киргизгипростроем разработан

типовой девятиэтажный жилой дом. Однако основу жилищного строительства в Киргизии все же составляют крупнопанельные дома по новым типовым проектам с квартирами улучшенной планировки. В 1984-1985 гг. во Фрунзе был построен большой жилой комплекс из монолитного железобетона, состоящий из четырех групп 5-, 9-, 12-этажных блоков, соединенных между собой одно-, двух-этажными вставками торгового центра, а на основе конструкций типовой серии 106 были разработаны проекты 9-12-этажных каркасно-панельных домов. [1, 218]

Благодаря массовому жилищному строительству город Фрунзе становится многоэтажными. В этот период архитектура жилых зданий заметно улучшилась. Характерной чертой современного жилья стала его комплексность – одновременно возводятся жилые здания и необходимые для полноценного обслуживания населения общественные здания, а также элементы благоустройства. Начало же 1990-х годов характеризуется практически полным прекращением массового типового строительства жилых домов и развитием индивидуального коттеджного строительства. [3, 148] Этот период ознаменовался серьезными социально-экономическими катаклизмами и изменениями в республике и связан с обретением страной суверенитета. Сложившаяся ситуация и запросы населения, привели к росту индивидуального жилищного строительства. Строительство же многоэтажного многоквартирного жилья переместилось в сектор индивидуального строительства.

#### Литература:

1. *Омуралиев Д.Д., Кожобаева С.Т.* Опыт строительства жилых домов середины 1950-х конца 1960-х гг. В г. Фрунзе (ныне Бишкек). Известия ВУЗов Кыргызстана 2015. № 1. С. 46 с.
2. *Е.Г. Писарской, В.В. Курбатов.* Архитектура Советской Киргизии/ Architecture of the Soviet Kirghizia. -М.: Стройиздат. 1986.
3. *Муксинов Р.М., Храмова Н.С.* Архитектура города Бишкек. Традиции и современность. Бишкек: КРСУ, 2010. 148 с.

Рецензент: д.архитек.н., профессор Смирнов Ю.Н.