

Калпаева З.

ИННОВАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Z. Kalpaeva

INNOVATIVE FRAMEWORK FOR THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX IN THE KYRGYZ REPUBLIC

УДК: 338/17 (575.2)

В данной статье рассмотрены основы строительного комплекса (определение, состав, особенности и значение). Изучены проблемы развития строительства в Кыргызстане, а также рекомендованы инновационные подходы к их решениям.

Ключевые слова: производство, строительство, объект, строительный комплекс.

This article covers the basics of building complex (definition, composition, features and value). Studied the problems of development of construction in Kyrgyzstan and recommended innovative approaches to their solutions.

Key words: production, construction, facility, building complex.

Начавшиеся в Кыргызстане процессы социальных и экономических преобразований разрушили централизованную плановую систему пользования достижениями научно-технического прогресса в производстве. Распад советского государства, резкое уменьшение количества государственных заказов на разработки и исследования, сокращение финансирования науки – всё это снизило инновационную активность, разорвало связь науки с производством, способствовало распаду отраслевой науки.

Успешного перехода к системе науки и технологии, основанной на принципах рыночной экономики, несмотря на глубину произошедших изменений, так и не удалось достичь. Также это не привело и к созданию новых продуктивных партнерских отношений между наукой и производством, которые могли бы стать источником развития динамичной инновационной экономики.

Строительный комплекс – один из межотраслевых хозяйственных комплексов, который представляет собой совокупность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, обеспечивающих воспроизводство основных фондов. Строительный комплекс осуществляет весь цикл работ по созданию строительных объектов от проектирования до ввода их в действие с необходимыми для этого строительной базой и производством специальных видов материальных ресурсов.

В состав строительного комплекса входят строительство (строительное производство), промышленность строительных материалов (включая производство строительного стекла и санитарно-технического оборудования), промышленность строительных конструкций (сборный железобетон, конструкции из металла и дерева).

Строительство обладает специфическими особенностями, отличающими его от других отраслей

материального производства. Продукция строительства неподвижна и территориально закреплена. В связи с этим после завершения работ на одном объекте орудия труда и рабочие перемещаются на другой объект. Для строительства характерны относительно большая продолжительность производственного цикла, значительное многообразие возводимых зданий, сооружений и объектов различного производственного и социального назначения, существенное влияние на производственный процесс географических, в частности климатических, условий.

Основу строительства как отрасли экономики составляют подрядные строительные организации. Развитие и углубление специализации строительного производства, последовательная его индустриализация приводят к разделению строительства на подотрасли и формированию соответствующих организационно обособленных систем подрядного строительства (транспортное, трубопроводное, сельскохозяйственное, водохозяйственное, энергетическое строительство).

Размещение строительства на территории каждого района Кыргызстана определяется уровнем его экономической освоенности и отраслевой структурой капитальных вложений, сложившейся системой населенных пунктов и особенностями осваиваемых природных ресурсов.

Строительная отрасль – одна из самых приоритетных, так как решает основные проблемы, связанные с аспектом воспроизводства экономики и жилищным строительством. От состояния строительного комплекса зависят перспективы модернизации экономики, технического перевооружения отраслей, возможности экономического развития.

Строительный комплекс Кыргызстана представляет собой развитую систему строительных производств, дифференцированных по отраслям, подотраслям и отдельным предприятиям. К основным отраслям комплекса относят: цементную промышленность, промышленность асбестоцементных изделий, промышленность мягких кровельных и гидроизоляционных материалов, промышленность сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий, промышленность стеновых материалов, производство строительного кирпича и керамической черепицы, промышленность строительной керамики, промышленность нерудных строительных материалов, щебня, гравия, строительного песка, промышленность теплоизоляционных материалов, асбестовую промышленность и др.

Региональные различия в условиях развития строительства и его материально-технической базы определяются:

- перспективами развития производительных сил в районе (темпами роста капитальных вложений, их территориальной и отраслевой структурой, формированием новых производственных комплексов и т.д.), планами развития городов и других населенных пунктов, намечаемыми темпами улучшения обеспеченности населения жильем и объектами культурно-бытового назначения;
- особенностями района в транспортном отношении и возможностями расширения путей сообщения и транспортно-экономических связей;
- природно-климатическими условиями (расчетными температурами и влажностью воздуха, сейсмичностью, рельефом, сырьевой базой для производства строительных материалов);
- демографической характеристикой района (численностью и плотностью населения, обеспеченностью трудовыми ресурсами);
- состоянием мощностей строительно-монтажных организаций, предприятий и хозяйств материально-технической базы строительства.

Несмотря на то, что за годы реформ строительный комплекс стал одним из немногих динамично развивающихся в экономике, произошёл разрыв хозяйственных связей между участниками комплекса.

На сегодняшний день наиболее важным направлением Кыргызской Республики является развитие строительной отрасли. Строительный комплекс активно развивается и набирает обороты. В большей степени жилищное строительство переходит на новый уровень. Однако для людей со средним и небольшим достатком, вопрос о приобретении жилья до сих пор остается острым. Поэтому основная задача строительной отрасли – обеспечение граждан доступным жильем. От того насколько население обеспечено качественным и комфортным жильем зависит демографическая ситуация, отношение к власти и многое другое.

Чтобы увеличить объемы строительства нужно увеличить объемы производства строительных материалов, что повлечет за собой увеличение инвестиций в отрасль. Затем нужны огромные вложения в коммунальную сферу, т. к. современное энергоснабжение, теплоснабжение, канализация и прочее, очень устарело и требует капитального ремонта. Так же больших затрат требует инфраструктура, потому что сейчас большая нехватка детских садов, школ, поликлиник. Для расширения объемов строительства нужны так же квалифицированные работники и много современной техники. Т. е. видно, что решение проблемы требует титанических усилий и, безусловно, разом все проблемы решить нельзя, нужны постепенные усовершенствования.

Чтобы снизить затраты на строительство, первым делом, следует пересмотреть всю существующую систему выделения земельных участков под

строительство. Так как основная проблема состоит в наличии крупных бюрократических барьеров на отвод земли под строительство, а так же согласование проекта. Сроки согласования на строительство занимают от полугода до 2 лет, что совершенно неприемлемо, ведь все это, несомненно, влияет на высокую стоимость жилья.

Зачастую строительные компании теряют очень много денег в связи с тем, что оформление бумаг, согласования занимают очень много неоправданного времени, или просто откладываются в долгий ящик. В данном случае, имеет место сделать процедуру оформления бумаг более прозрачной. По мнению автора, имеет место создание отдельного раздела непосредственно на новом сайте, или уже на имеющихся сайтах ведомств, где будет возможность отслеживать, на какой стадии обработки находятся документы. Это позволит более оперативно реагировать заказчиком на устранение недочетов.

Так же уже отмечалось, что при покупке земли под застройку здания, заказчик тратит большие деньги на обустройство земли. Кроме денег, это так же очень трудоемкий процесс. Более целесообразно государству выделять деньги на обустройство земельного участка, и затем его продавать заказчику. Т. е. государство оснащает определенный участок земли всеми необходимыми коммунальными услугами вместе со всеми документами. Затем устанавливает ценник на участок или группу участков и выставляет на торги. Как только определяется покупатель или группа покупателей, участок отдается в пользование со всеми документами. Таким образом, заказчик экономит и время и деньги. И все это помогает упростить процесс оформления документов на пользование землей.

Данное предложение дает следующие преимущества:

- экономическая выгода;
- экономия времени;
- обустройство необходимой земли;
- снижение стоимости жилья.

Для того, чтобы привести строительный комплекс в порядок, безусловно, нужен основательный подход. Чтобы достичь результата, решать проблемы нужно в целом, а не по отдельности.

Основой для формирования и осуществления стратегии инновационного прорыва, без которого в настоящее время невозможно существование цивилизованного конкурентоспособного государства, является инновационно-технологическое переоснащение отраслей народного хозяйства. Скорость и эффективность развития сферы инноваций зависят от проводимой инвестиционной политики, благодаря которой должны обеспечиваться условия, способствующие инновационному развитию. Создание инфраструктуры, благоприятной для функционирования инновационной сферы, может быть наилучшим способом стимулирования инноваций.

Инновационная способность для процветания на мировой арене играет доминирующую, а порой, и решающую роль. Для компаний инновации создают стратегические преимущества в наиболее конкурентных областях, для стран – способность эффективно использовать инновации не только для достижения национальных целей (национальная безопасность, здравоохранение и защита окружающей среды), но и для повышения производительности труда и привлечения международных инвестиций, ключ к постоянному улучшению уровня и качества жизни.

Понятно, что единственный способ восстановления и развития экономического потенциала страны – переход к экономике инновационного типа, развитие инновационной активности.

Необходимо извлечь из опыта стран с инновационной экономикой высокую инновационную активность экономики, достигаемой ведущей ролью государства на научно-техническом рынке (определение национальных приоритетов) и активным воздействием государства на процесс инновационного развития посредством системы экономического стимулирования.

Что же касается Кыргызстана, то соответственно стратегии социально-экономического развития республики планируется в полном объеме создать фундамент инновационной экономики в ближайшие годы.

Роль государства состоит в создании условий, благоприятствующих инновационной деятельности в целях ее активизации в промышленности республики. Важной задачей финансового обеспечения науки республики является не только рост внутренних затрат на НИОКР, но и планомерность объемов финансирования всех отраслей науки.

Необходимо создать и запустить механизмы развития современного рынка промышленной и интеллектуальной собственности, создать информационную базу инноваций, для поиска объектов технологий и производства, обеспечивающих инновационный процесс, обучить инновационному менеджменту персонал предприятий, продвигать собственные инновационные технологии и продукты в страны ближнего и дальнего зарубежья. [3]

Достижение таких стратегических целей, как доминирование в регионе, мировое лидерство в определенной сфере, определяется качеством инновационной политики. Объектами анализа инновационной деятельности являются национальная или региональная экономика, комплексы и отрасли, а предметами – сами инновационные новшества.

За последние десять лет предметная область инновационной политики изменилась. Страны с инновационной экономикой своим опытом показали недостаточность установки на стимулирование нововведений с помощью направления финансовых и информационных потоков в отдельные центры роста. Они осуществили переход к

целенаправленной поддержке всех этапов процесса нововведений в народном хозяйстве на основе инновационных стратегий или доктрин [1].

В таких условиях особую значимость и ценность имеет обобщение, систематизация и анализ организационно-управленческих новшеств, основных для развития взаимосвязанных отраслей, составляющих инвестиционно-строительный комплекс.

Инвестиционно-строительный комплекс представляет по своей структуре совокупность организационно-экономических образований (организаций, предприятий, отраслей), а по функциям – методы хозяйствования, с помощью которых реализуются инвестиции.

Названный комплекс рассматривается как фактор развития экономики региона. В его рамках осуществляется организационная, финансовая, экономическая, производственная, инновационная деятельность физических и юридических лиц по накоплению финансов с целью их эффективного использования в процессе воспроизводства основных фондов.

Улучшение или ухудшение условий для инвестиций, иностранных и национальных, непосредственно связано с инвестиционно-строительным комплексом. Структура комплекса в условиях перехода к инновационной экономике, действия федеральных и региональных властей, решения руководства предприятий и организаций, пути инновационного развития, используемые для повышения конкурентоспособности комплекса на мировом рынке, имеют непосредственное влияние на увеличение или уменьшение инвестиций в экономику региона.

В настоящий момент основная проблема развития экономики страны – теоретическое обобщение разработки принципов развития инновационной экономики, на основе которых впоследствии можно будет строить инновационную политику.

Для последующего результативного построения успешной целостной инновационной системы необходимо принятие ряда мер по следующим направлениям:

- формирование технико-технологической базы для разработки наукоемких технологий и высокотехнологичной продукции и внедрение их в производство в виде промышленных округов, технопарков и технополисов;
- объединение организационных структур и ресурсов, имеющихся в Кыргызстане, их концентрация на основных направлениях развития сферы инноваций;
- использование частного капитала для финансирования проектов технологического переоснащения сфер производства, повышение уровня спроса на инновации;
- создание прогрессивного технологического строя и привлекательного инновационного пространства; региона с помощью создания инновационной инфраструктуры, осуществления ресурсно-кре-

дитной, институциональной, тарифной, налогово-бюджетной и таможенной политики на федеральном уровне;

- привлечения механизмов страховой защиты для сокращения рисков при реализации инновационных проектов, и другие меры по уменьшению транзакционных издержек инновационных процессов;

- использование научно-технического потенциала республики в процессе инноваций.

Литература:

1. Кузык Б.Н., Яковец Ю.В. Россия – 2050. Стратегия инновационного прорыва. – М.: Экономика, 2008.
2. Бачурина С.С., Владимирова И.Л. и др. Управление инвестиционно-строительной деятельностью в городе. Учеб.-прак. пособие. М.: Изд-во Рос. экон. акад. 2004. 158 с.
3. Каменецкий М.И. Изменение общей модели развития строительного комплекса в условиях структурно-инвестиционной перестройки народного хозяйства // Проблемы прогнозирования, 2006. № 2.

Рецензент: к.э.н., доцент Абдылдаева У.М.