

*Кулова Э.У.*

## ВЛИЯНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ НА УЧЕТ ЗАТРАТ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

*E.U. Kulova*

### THE INFLUENCE OF TECHNICAL FEATURES FOR COST ACCOUNTING IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY

УДК: 652.11/26

*В статье рассматривается влияние технических особенностей на учет затрат в строительной отрасли.*

*The article discusses the impact of the technical features of the accounting of costs in the construction industry.*

Современный строительный комплекс является одним из важных отраслей Кыргызстана, с помощью, которой решаются все основные задачи структурной перестройки материальной базы производственного потенциала страны и развития непродуцированной сферы.

Строительный комплекс представляет собой совокупность государственных учреждений, организаций, производств и предприятий различных форм собственности, тесно связанных между собой устойчивыми финансово-экономическими, организационными и технологическими взаимоотношениями в достижении конечных целей – строительства и ремонта зданий, сооружений и передаточных устройств.

От эффективности его функционирования во многом зависят как темпы развития страны, так и конкурентоспособность отечественной экономики в целом.

В современных условиях управленческий учет через свои функции выступает в качестве основного информационного фундамента управления деловой активностью предприятий строительной отрасли.

Основное его назначение это производство информации для принятия оперативных и прогнозных управленческих решений. Исходя из этого, целью управленческого учета – является создание основы информационного обеспечения процессов планирования, контроля и принятия управленческих решений для достижения организационных целей (стратегических, тактических, оперативных) на основе фактических, нормативных и прогнозных показателей функционирования экономического субъекта строительной отрасли, его подразделений, бизнес-процессов и сегментов бизнеса, а также показателей внешнего окружения (среды). Динамичный рост строительной отрасли способствует разрешению ряда проблем транзитной экономики – это борьба с бедностью, новые рабочие места, занятость людей, будущее стимулирование передовой технологий.

В рыночных условиях основной экономической задачей перед экономикой каждого строительного экономического субъекта должно стать повышение

эффективности строительно-монтажных работ путем постоянного поиска резервов снижения себестоимости строительной продукции и получения максимума прибыли от данной деятельности при нормальных издержках.

Ввиду высокой изменчивости рыночных условий, при управлении финансово-производственной деятельностью строительной организации, первоочередной задачей выступает умелое использование и сочетание методов и инструментов стратегического и оперативного управления, посредством принятия обоснованных управленческих решений на основе информации управленческого учета.

Информация, получаемая в системе управленческого учета, представляет все особенности работы хозяйственной организации строительной отрасли, она полностью раскрывает экономические, технические и технологические возможности производства, сложившиеся внутривидовые отношения, используемые ресурсы, финансовые возможности. Недооценка роли управленческого учета приводит к нерациональному использованию интеллектуальных, информационных, организационных и финансовых ресурсов хозяйственной организации, неоправданно увеличивает затраты, что приводит к росту себестоимости строительно-монтажных работ, снижает ее конкурентоспособность, тем самым уменьшается прибыль и снижается результативность всей строительной организации.

В связи с этим, наиболее перспективным направлением производственно-финансовой деятельности хозяйственных организаций строительной отрасли является развитие управления, нацеленного на достижение конкретного результата, на основе информации управленческого учета.

В составе строительного комплекса Кыргызской Республики можно выделить следующие группы:

а) государственные учреждения и организации, осуществляющие управление строительством (Министерство экономического регулирования и Министерство финансов Кыргызской Республики, Госагентство по архитектуре и строительству при Правительстве Кыргызской Республики и т.д.);

б) организации-заказчики;

в) научно-исследовательские и проектно-изыскательские организации по строительству;

г) специализированные строительно-монтажные, ремонтные организации и предприятия строительной индустрии.

Капитальное строительство может вестись либо

самостоятельно, либо с привлечением, на договорной основе, соответствующих специализированных организаций. В зависимости от этого, строительство называют ведущимся соответственно хозяйственным или подрядным способами.

Строительство обладает рядом своих индивидуальных особенностей, влияющих на эффективность ее экономики, которые делятся на 3 группы, определяемыми техническими особенностями строительной продукции, особенностями строительного производства и организационно-экономическими особенностями отрасли.

Влияние технических особенностей строительной продукции выражается в следующем:

- неподвижность строительной продукции приводит к необходимости передвижного характера работ, появляется необходимость в дополнительных расходах на временные вспомогательные сооружения и др.;

- большие размеры продукции, их сложность, многодетальность и материалоёмкость определяют высокую удельную стоимость материалов и конструкций (до 50-60% от общих материальных затрат);

- строительная продукция капиталоемкая и требует больших капиталовложений, отсюда важность обоснования затрат и высокая роль кредитов либо ассигнований;

- индивидуальный характер возводимых объектов строительства определяет особенности ценообразования на строительную продукцию.

Влияние организационно-экономических особенностей:

- строительство осуществляется “на заказ” и редко на продажу;

- в строительстве одного объекта участвуют много предприятий, что вызывает создание особых организационных форм в управлении строительством (генподрядчики, заказчики, проектировщики, субподрядчики и т.п.);

- многообразие хозяйственных связей строительства с другими отраслями выражается в необходимости использования многих видов сырья, материалов, конструкций и услуг других отраслей;

- степень освоения инвестиций в строительную отрасль зависит от территории, которая во многом влияет на затраты по капитальному строительству, так как дополнительные расходы на инфраструктуру иногда могут превышать непосредственно материальные затраты на строительство;

- необходимость комплексного строительства определяется невозможностью функционирования одного объекта без другого, например, промышленных зданий без складского хозяйства, инженерных сетей и др.;

- строителям приходится учитывать и знать технологические особенности тех отраслей, для которых ведется строительство

Экономическое содержание финансов в

капитальном строительстве, а также функции и основные принципы их организации подобны тем, что существуют в промышленности и других отраслях экономики. Однако имеется специфика в организации финансов, обусловленная технико-экономическими особенностями данной отрасли.

1. Для строительного производства характерен более продолжительный производственный цикл, что влияет на объем незавершенного производства, покрываемый оборотными средствами. Поэтому в структуре оборотных средств большой удельный вес занимает незавершенное производство.

2. Строительство объектов осуществляется в различных климатических и территориальных зонах, что отражается на их индивидуальной стоимости и приводит к неравномерному поступлению выручки от сдачи выполненных работ заказчику.

- Строительные работы большей частью производятся на открытом воздухе, что вызывает появление “сезонности”, обусловленного резким ростом издержек производства в зимний период;

- ход строительства очень сильно зависит от местных условий, таких как развитие инфраструктуры (сети дорог, наличия близко расположенных предприятий по производству и/или реализации строительных материалов и конструкций и др.).

3. Финансирование строительства производится в пределах сметной стоимости, которая устанавливается на основе договоров на строительство с заказчиками, а также договоров, заключенных с поставщиками материально-технических ресурсов.

4. Характер строительного-монтажных работ обуславливает различную степень материалоемкости и трудоемкости выполняемых работ в отдельные периоды строительства, что определяет неравномерную потребность в оборотных средствах.

Например, начало строительства требует больших материальных затрат, и, наоборот, отделочные работы уменьшают расход материалов и увеличивают трудовые затраты.

5. В связи с неоднородностью и различным характером затрат на сооружаемых объектах цена определяется в каждом отдельном случае. Сметная стоимость строительства включает в себя прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления. Такой порядок построения цены определяет нормативный метод планирования прибыли.

Процесс строительства, как правило, состоит из нескольких этапов: геологоразведочных работ, разработки и утверждения сметы строительства; осуществления строительных и монтажных работ. Все эти этапы выполняются специализированными организациями. Финансирование осуществляется за счет средств заказчиков.

В процессе перехода на новые условия хозяйствования система управления капитальным строительством претерпела коренные изменения, проявляющиеся, в первую очередь, в перемещении

центра тяжести и основных функций по управлению инвестиционно-строительной деятельностью с отраслевого на территориальный уровень. Под влиянием многочисленных факторов произошли коренные изменения в организационной структуре предприятий строительной индустрии. Для нее стало характерным наличие многообразия организационно-правовых форм субъектов хозяйствования.

Основополагающим фактором в изменении производственной структуры отрасли явилось существенное изменение в объемах и источниках финансирования, когда доля государственных инвестиций перестала быть доминирующей. В этих условиях быстро формировался малый сектор

строительного бизнеса, который по численности субъектов хозяйствования в настоящее время значительно превышает количество крупных и средних предприятий и организаций.

Главными требованиями, предъявляемыми к организационной, производственной структурам и системе управления строительной отраслью, явились необходимость максимальной их адаптации к новой экономической среде.

В этих условиях значительно повысились требования к конкурентоспособности, качеству строительных работ, организационной мобильности и другим экономическим критериям.

**Рецензент: д.э.н., профессор Чалова К.Ч.**

---