

Убайдуллаев М.Б.

**НЕКОТОРЫЕ МЕТОДЫ И ФАКТОРЫ ВЛИЯЮЩИЕ  
НА СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

*M.B. Ubaidullaev*

**OF APPROXIMATIONS AND SOME FACTORS AFFECTING THE BUILDING  
FOR EFFECTIVE USE OF LAND AND WATER RESOURCES**

УДК: 338.109.11

*В данной статье рассматриваются некоторые методы, факторы и принципы для улучшения условий для использования земельных и водных ресурсов.*

*Использование земельных и водных ресурсов на современном этапе тесно связано с рыночным механизмом. Извлечение выгоды, конкуренция, свобода предпринимательства, свобода ценообразования, а также свобода спроса и предложения зависят во многом от создания благоприятных условий в данной сфере.*

**Ключевые слова:** *рыночный механизм, природные ресурсы, сельское хозяйство, ирригация, поливные площади, инвестиции, аграрный сектор, экономический процесс, объект природопользования, эколого-экономическая оценка.*

*This article discusses some of the methods, factors and principles for improving the conditions for the use of land and water resources.*

*The use of land and water resources at the present stage is closely linked with the market mechanism. Taking advantage, competition, free enterprise, freedom of pricing, as well as the freedom of supply and demand depends largely on the creation of favorable conditions in the field.*

**Keywords:** *market mechanism, natural resources, agriculture, irrigation, irrigated area, investment, agriculture, the economic process, the object of natural resources, ecological - economic evaluation.*

Использование земельных и водных ресурсов является процессом многоплановым. В нем четко и заметно выделяется землепользование для сельскохозяйственных целей. Удельный вес земель для сельскохозяйственного назначения в Кыргызстане занимает свыше 90%. Однако под влиянием различных факторов и обстоятельств указанное соотношение постепенно меняется в сторону снижения.

Одним из основных аспектов создания благоприятных условий землепользования является та или иная конкретная местность. Местоположение имеет значение на всех этапах развития, но богатой стране оно менее важно, чем в бедной. Например, в США с целью привлечения внимания богатых людей и предпринимателей было не из лучших, а наоборот, из числа худших.

Рыночный механизм на определенном этапе развития человеческого общества придумали люди, которые в вопросах землепользования этот механизм будут стараться к конкретным условиям жизнедеятельности. Разумное использование земельных и водных ресурсов с другой стороны связано с ответственностью перед нынешними и будущими поколе-

ниями людей. Другими словами нужно рассмотреть последствия в будущем.

Аналогично можно сказать и о потреблении благ домохозяйствами. В уровень потребления в самых неблагоприятных с точки зрения географических условий в богатейших странах в два и более раз выше, чем в лучших землях, но в бедной стране. Кыргызстан страна с красивой природой и умеренным климатическими характеристиками, но на сегодня остается бедной страной. ВВП на душу населения в соседнем Казахстане составляет 8000 долларов США, в то время когда в Кыргызстане только 800<sup>1</sup>. Десятикратное превышение душевой валовой продукции объясняется отнюдь не благополучным местоположением Казахстана. Поэтому существуют такое понятие как совокупная оценка потенциала природных ресурсов, куда входит, естественно, и месторасположение местностей.

При эколого-экономической оценке природных ресурсов необходимо конкретизировать понятие «объект оценки». Раскрытие сущности понятия «объект природопользования» представляет собой определенную важность для эколого-экономической оценки окружающей среды.

Объект природопользования представляет собой пространственно ограниченный комплекс (территориальное сочетание) единичных природных ресурсов и условий окружающей среды. Для нее характерны: совместное, т.е. взаимообусловленное использование природных ресурсов, и условий в рамках существующих или планируемых технологий; относительная однородность природно-экономических условий хозяйствования, специализации производства, уровня его технической вооруженности и обеспеченности материальными и трудовыми ресурсами<sup>2</sup>.

Необходимо отметить, что некоторые природные объекты (например, лесные биогенезы) выступают одновременно и как природные ресурсы, и как факторы окружающей природной среды, в связи с чем различают эксплуатационную и средообразующую (средозащитную) ценность таких объектов.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Из выступления Президента Казахстана Н.А. Назарбаева по телевидению от 8 апреля 2010г

<sup>2</sup> Гофман К.Г. Экономическая оценка природных ресурсов: Вопросы теории и методологии. - М.: Наука, 1977. - с.16

<sup>3</sup> Гофман К.Г. Экономическая оценка природных ресурсов: Вопросы теории и методологии. - М.: Наука 1977. с.15

Необходимо отметить, что к условиям целесообразности использования земельных и водных ресурсов относятся также расчеты, которые направлены на выявления совокупного эффекта. При условии, если суммарный эффект (на освоение, транспортировку, реализацию выращенной продукции и др.) окажется выгодным только, тогда, по-видимому, есть смысл инвестировать, хотя при этом могут быть и риски.

Разумеется, как земельные, так и водные ресурсы как главные природные ресурсы выступают в качестве эколого-экономической оценки природных ресурсов. Критерием такой оценки являются сравнительная эффективность использования ресурсов рассматриваемого объекта природопользования в общественном производстве, при этом важно четко выделить сам объект эколого-экономической оценки.

Различная эффективность предопределяется суммарными дифференциальными затратами труда на освоение изучаемого объекта природопользования. Дифференциация затрат вызвана тем, что существует вероятность различия природно-экономических условий освоения рассматриваемого объекта природопользования. Так, неуместен вопрос о сравнительной оценке сельскохозяйственных земель двух разных областей, с разными условиями ведения сельского хозяйства.

Очень важно, чтобы поддерживалась стабильность и эколого-экономическое равновесие в пространстве и во времени. Под последним понимается природно-антропогенное равновесие, поддерживаемое на уровне, который дает максимальный эколого-экономический эффект в течении условно бесконечного времени. Функцию поддержания равновесия выполняют, главным образом, возобновимые ресурсы, то есть все объекты природы, участвующие в процессе биосферного круговорота веществ и способные к самовоспроизводству. Возобновимые ресурсы, кроме непосредственно экологической ценности, приносят и экономический доход, поэтому их целесообразно назвать экологическими ресурсами в широком смысле слова, которые удовлетворяют экономические и экологические потребности общества (человека).

Взяв за основу данное нами определение, классификацию экологических ресурсов следует проводить согласно территориальному принципу с учетом типизации экосистем. Природно-экологический потенциал Кыргызстана определяют сельскохозяйственные, лесные, водные биогенезы.

В рамках данного исследования некоторых в первую очередь интересуют земельные и водные ресурсы.

Следовательно, оценку земель и воды можно производить автономно. В этом случае появляется возможность четко выделять объекты вложения инвестиций или других видов средств, в получении эффекта.

Известно, что к экономическим ресурсам относятся инвестиции, материальные, трудовые и

другие ресурсы. Поскольку они ограничены всегда возникает необходимость сопоставлять выгоды и затраты, а также серьезного экономического регулирования их использования. Это связано в первую очередь с общественным характером воспроизводства средообразующих благ и, как следствие, трудностями в определении прав собственности. Данное обстоятельство позволяет считать целесообразным, применение в отношении экологических ресурсов понятия эколого-экономической, а не чисто экономической оценка. В основу такой оценки положен рентный подход с учетом воспроизводственного, нормативного и территориального принципов.

Можно различить несколько принципов регулирования экономических ресурсов. Среди них наибольшее распространение нашли такие методы как сравнительные оценки, нормативный метод, метод экспертной оценки и др.

Метод сравнительной оценки более надежен и требует расчетов. Однако здесь надо иметь в виду, что использование земельных и водных ресурсов – процесс относительно длительный. Поэтому здесь значение имеет не только текущий эффект, но и устойчивость использования ресурсов, длительный характер их использования, возможность там, где возможно, восстанавливаемость или возобновляемость. Тогда можно с уверенностью сказать о пригодности метода сравнительной оценки во времени и пространстве.

Нормативный метод регулирования вносит определенность в экономические процессы. Но, установленная норма не должна быть догмой, поскольку любая норма по логике вещей с истечением времени или при изменении условий должна претерпевать изменению. Это естественный процесс, поскольку меняются составляющие производственного процесса. Поэтому нормы должны более объективно отражать изменяющиеся условия учитывать объективные тенденции, происходящие в использовании земельных и водных ресурсов.

Нормативные принципы качественно отличает эколого-экономическую оценку экономических ресурсов от традиционных подходов в оценке природных ресурсов.

Общественная природа экологических благ обуславливает необходимость установления социальных нормативов, обеспечивающих соблюдение требований общества к качеству окружающей среды.

Территориальный принцип предлагает проведение оценки в пределах конкретных регионов, которые выделяются на основе сходства определенных признаков (типа растительности, почвы, рельефа и т.д.), а также хозяйственных факторов.

Несмотря на множество методов использования природных ресурсов, в настоящее время, нет надежных, самое главное, объективных комплексных оценок.

Отсутствие до настоящего времени единых методических подходов по эколого-экономическому использованию природных ресурсов не позволяет их

учитывать и отражать в составе национального богатства страны.

Наряду со стоимостью основных производственных фондов, зданий, и сооружений и др. необходимо учитывать, что в классической экономической теории окружающая среда учитывалась в основном в функции поставщика природных ресурсов, либо в качестве поставщика производственного сырья или земельных участков для размещения производства. Такая функция окружающей среды, как «приемник» отходов, их ассимиляция и обезвреживание, а также по формированию благоприятной среды обитания до последнего времени не учитывалась.

Указанная оценка в учете функций окружающей среды объясняется тем, что многие природные ресурсы длительное время считались свободными потребительскими благами и использовались как «даровые блага» природы.

Таким образом, когда рассматривается вопрос землепользования либо водопользования необходимо, по крайней мере, отдавать отчет в том, для каких целей используются земельные участки или водные ресурсы. Естественно развитие рыночных отношений всегда нужно рассматривать исторически, поскольку с этим фактором связан целый клубок причинно-следственных связей.

Рынок в этом плане учитывает все, и в первую очередь факторы, влияющие на размещение производства, которые в свою очередь выступают как индикаторы рыночной среды.

Кроме этого нужно помнить, что любое экономическое развитие процесс не гладкий и не линейный. Например, экономический рост во вред эко-

логии или жизнедеятельности людей в принципе антигуманен. Отсюда и учет экономических факторов предпринимаемых мер, предполагающие обеспечение охраны атмосферы, уникальных ландшафтов, имеющих рекреационную и эстетическую ценность, лесов и других элементов окружающей среды.

Кроме всего выше перечисленного с точки зрения повышения и создания условий для эффективности использования земельных и водных ресурсов, мы не должны забывать важность принципа сочетания отраслевых и территориальных подходов в процессе размещения производства.

Еще одну тенденцию использования земельных и водных ресурсов следует выделить, а именно по мере сосредоточения производственных сил сельскохозяйственное производство растет вширь. Это понятно, поскольку расширение масштабов расселения людей требует и расширения продовольственной базы и в первую очередь за счет сельскохозяйственного производства и использования водных ресурсов, расположенных вблизи к месту жительства людей.

#### Литература:

1. Концепция аграрной политики Кыргызской Республики до 2010 года. Бишкек.
2. Из выступления Президента Казахстана Н.А. Назарбаева по телевидению от 8 апреля 2010г
3. Гофман К.Г. Экономическая оценка природных ресурсов: Вопросы теории и методологии.- М.: Наука,1977.- с.16.
4. Гофман К.Г. Экономическая оценка природных ресурсов: Вопросы теории и методологии.-М.: Наука 1977.с.15.

Рецензент: д.э.н. профессор Тургунбаев Ж.Т.