

Абдуллаева Н.А.

**ЭКОНОМИКАЛЫК ТАБИЯТТЫН МҮНӨЗДӨМӨСҮ ЖАНА
ТРАНСФОРМАЦИЯЛЫК ЭКОНОМИКАДА ЛИЗИНГДИК КЫЗМАТ
КӨРСӨТҮҮЛӨР РЫНОГУН ТҮЗҮҮНҮН ТЕОРИЯЛЫК
МАМИЛЕЛЕРИН ТАЛДОО**

Абдуллаева Н.А.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПРИРОДЫ
И АНАЛИЗ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ ФОРМИРОВАНИЮ РЫНКА
ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ В ТРАНСФОРМАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКЕ**

N.A. Abdullaeva

**CHARACTERISTICS OF THE ECONOMIC NATURE AND ANALYSIS
OF THEORETICAL APPROACHES TO THE FORMATION OF THE LEASING
SERVICES MARKET IN THE TRANSFORMATIONAL ECONOMY**

УДК: 336.1:352/330.657.47

Заманбап шарттарда лизинг экономикалык тармактардын материалдык-техникалык базасын жаңыртуунун жана модернизациялоонун, ишканаларды кайра жабдуу жана өндүрүштүк потенциалдын өсүшүнө өбөлгө түзүү, продукциянын атаандаштыкка жөндөмдүүлүгүн жогорулатуу, кирешени көбөйтүү жана салыктардын оптималдуу механизми болуп калышы мүмкүн. мамлекеттик бюджет. Демек, биз республикада лизинг мамилелеринин рыногун өнүктүрүү маселесин актуалдуу жана маанилүү деп эсептейбиз. Базар экономикасында төмөнкү маселелерди чечүү максатка ылайыктуу: узак мөөнөттүү насыяларды тартуу мүмкүнчүлүгү (5 жылдан ашык), мыйзамдардагы карама-каршылыктарды четтетүү, кыймылсыз мүлк жана курулуш компанияларынын ишине жигердүү катышуу, ал үчүн кыймылсыз мүлк лизинги көбүнчө салттуу ишара жана сатып алуу-сатуудан айырмаланып, бей-тааныш өнүм бойдон калууда.

Негизги сөздөр: лизинг, лизингдик мамилелер, базар, абал, өнүгүү, талдоо, эсепке алуу, баалоо, инвестиция, жаңылануу, модернизация.

В современных условиях лизинг может стать оптимальным механизмом по обновлению и модернизации материально-технической базы отраслей экономики, переоснащению предприятий и способствовать росту производственных мощностей, повышению конкурентоспособности продукции, росту прибыли, и налогов в государственный бюджет. Поэтому вопрос развития рынка лизинговых отношений в республике считаем актуальным и важным. В условиях рыночной экономики представляется целесообразным решение следующих вопросов: возможность привлечения долгосрочных кредитов (более 5 лет), устранение существующих противоречий в законодательстве, более активное участие в процессе риэлтерских и строительных

компаний, для которых лизинг недвижимости зачастую остается малознакомым продуктом в отличие от традиционной аренды и купли-продажи.

Ключевые слова: лизинг, лизинговые отношения, рынок, состояние, развитие, анализ, учет, оценка, инвестиция, обновление, модернизация.

In modern conditions, leasing can become the optimal mechanism for updating and modernizing the material and technical base of economic sectors, re-equipping enterprises and contributing to the growth of production capacities, increasing the competitiveness of products, increasing profits and taxes to the state budget. Therefore, we consider the issue of development of the market of leasing relations in the republic to be relevant and important. In a market economy, it seems advisable to address the following issues: the possibility of attracting long-term loans (more than 5 years), elimination of existing contradictions in the legislation, more active participation in the process of real estate and construction companies, for which real estate leasing often remains an unfamiliar product, unlike traditional leases and purchase and sale.

Key words: leasing, leasing relations, market, state, development, analysis, accounting, appraisal, investment, renewal, modernization.

Современные условия функционирования рынка в Кыргызстане, который характеризуется присутствием некоторых элементов рыночных отношений, новые рыночные понятия и категории, в том числе лизинг и лизинговые отношения, при правильной организации экономических отношений могут стать оптимальным и передовым элементом и механизмом по приобретению новых видов необходимых средств и имущества, обновлению и модернизации имущественно-технологических объектов необходимых для

формирования и становления отраслей народного хозяйства экономики Кыргызстана. Лизинг и лизинговые отношения или арендные взаимоотношения прежде всего способствуют росту производственных и технологических мощностей, росту и повышению конкурентоспособности произведенной и реализованной продукции, росту валового и расчетного дохода и чистого прибыли предприятий и организации и в конечном итоге поступления налогов в государственный и местный бюджет. В этой связи вопросы функционирования и развития рынка лизинга и лизинговых отношений у нас в Кыргызстане является ответственным, актуальным и важным. При этом главным вопросом в организации управления лизинговыми отношениями остается методология лизинга. Методология лизинговых отношений – это логическая организация деятельности субъектов по поводу организации взаимоотношений с арендой имущественно-материальных объектов. Если рассмотреть степень или уровень развития учета, анализа и аудита лизинговых отношений, несмотря на имеющуюся в достаточной базе для развития лизинг и лизинговые отношения за время независимости нашего государства не получило должного развития и совершенства. Главной причиной такого положения стало слабое приспособление лизинга и лизинговых отношений к требованиям прежде всего рынка и рыночных преобразований, и международных стандартов, принятых для стран с развитой экономикой. Справедливости ради следует отметить, что не только лизинговые отношения, но и другие формы новых рыночных преобразований не получили должного развития в связи с недостаточным приспособлением к требованиям рыночной экономики. Многие лизинговые компании которые были образованы в первые годы приобретения независимости практически не функционируют или перепрофилированы, а вновь созданные структуры в основном направлены на первичную обработку информации о лизинге и изучением международного рынка лизинговых отношений и составлением соответствующих договоров с обладателями необходимого капитала в виде средств и имущества.

Социально-экономическая жизнь в Кыргызской Республике с момента приобретения независимости характеризуется и сопровождается резким ухудшением и спадом производственного, финансового и в конечном итоге экономического положении хозяйствующих субъектов, предприятий и организации, отраслей народного хозяйства и государства в целом.

Особенно негативно влияет на экономическое состояние государства политические волнения, государственные перевороты, политическая обстановка, а также неустойчивая налоговая политика, падение производства. Особенно негативно в условиях переходной экономики внутригосударственные проблемы оказали влияние на бирж, банков, приватизации, ценных бумаг и т.п. Как известно, эти категории выражают определенные аспекты производственных отношений, но они без соответствующей базы не представляет определенного значения для становления и развития рыночных отношений в Кыргызстане [1].

Наши исследования в рамках подготовки данной статьи говорят о том, что производственно-технологическая база промышленности, сельского хозяйства и других отраслей народного хозяйства за 70 лет существования Советской власти формировалась в рамках единого народнохозяйственного комплекса Советского Союза. В условиях трансформационной экономики произошло сокращение интенсивных и экстенсивных источников экономики Кыргызстана, устарели объекты основных средств, прежде всего производственных, которые привели к тому, что производственный, природный, человеческий потенциал экономического роста Кыргызстана иссяк, а это вызвало резкую разбалансированность экономики и привело к структурному кризису. Многие предприятия столкнулись с тем, что их продукция оказалась малоприспособленной для поддержания устойчивых межсубъектных связей с поставщиками и потребителями. В этих трудных для предприятия условиях соответствующим передовым методом, способствующим сохранению производства и ускорению трансформационного процесса преобразования ссудного капитала в действующий, влиятельный и функционирующий является лизинг. Лизинг или аренда – воспринимается экономистами прежде всего, как продукт 50-60-х годов двадцатого столетия, когда почти все участники закончившейся второй мировой войны остро нуждались в привлеченном капитале на всех уровнях национальной экономики. На одной стороне экономической баррикады стояли представители новой техники, приобретения которой требовали определенные средства, а в другой стороне оказались высококвалифицированные кадры без средств. В этих сложных временах лизинг помог странам Европы и Советского Союза найти выход из труднейшего положения. Квалифицированные кадры, жаждавшие работать с новой техникой, получили ее благодаря нестан-

дартному решению банков, отважившихся переместить операции по лизингу из накатанной кредитной зоны в инвестиционную. Зарубежные банки пошли на это еще и потому, что их правительства сумели системой налоговых льгот завязать в один узел изготовителей техники, банки и потребителей. В сущности, такое состояние дела не устраивало многих предпринимателей и бизнесменов, ибо экономика особенно передовых стран требовала обновления и инновационного капитала. Главной причиной такой потребности стал физический и моральный износ определённой части основных средств, особенно производственных. В 70-е годы двадцатого столетия структура основного капитала многих европейских стран и США перестала соответствовать новым условиям экономического развития. Перед экономикой этих стран стояла экономическая задача приобретения нового и обновления технического, производственного и имущественного обновления национальной экономики. Одним из путей решения этих проблем и выхода в создавшейся ситуации стало широкое распространение и эффективное использование лизинга и лизинговых отношений. В этом плане активную роль сыграли банки и банковские учреждения. Активность банков и банковских учреждений в сфере лизинга и лизинговых отношений отражает объективный процесс развития многосторонних связей со всеми отраслями экономики. Самое главное, в связи с возникновением новых отношений в экономике развитых стран произошло своеобразное слияние ссудного и инвестиционного капитала. Ведение в экономические отношения лизинга позволило увеличить и повысить гарантию банковских кредитов, поскольку банк становился своеобразным собственником имущества в виде оборудования, новой техники, сданные им в лизинг. Лизингополучателя такие отношения, а именно наличие нового оборудования позволяло быть в числе конкурентоспособных производителей или товаропроизводителей. Что касается Кыргызстана, где до сих пор идет процесс спада производства, функционирует очень высокие и неустойчивые кредитные банковские ставки, лизинг и лизинговые отношения не в состоянии полностью снять проблему финансирования за счет привлечения оборудования, новой техники, каких-то инновационных решений, но может существенно облегчить напряжения в экономике Кыргыз-

стана. Мы прекрасно понимаем, что многие бизнесмены и предприниматели всегда нуждаются в хорошей, передовой и инновационной технике, но к сожалению, не имеют возможности их приобретения. Именно в этих условиях возникает необходимость вступления в лизинговые отношения по поводу временного пользования услугами новой, передовой и инновационной техники. В этих условиях на первый план выдвигается так называемая производственная функция лизинга, которая характеризуется в быстрейшем решении необходимых, прежде всего производственных задач с помощью временного использования необходимых видов оборудования и техники.

«В большинстве случаев под лизингом понимают аренду машин, оборудования, транспортных средств, сооружений производственного назначения, где задействованы 3 субъекта: Лизингодатель – банк, финансовая компания, любое кредитное учреждение, в уставе которого предусмотрен данный вид деятельности; Лизингополучатель – любое юридическое лицо; Продавец предмета лизинга. Процесс предоставления лизинга можно условно разделить на 3 этапа: I этап – обоснование лизинговой сделки и подготовительная работа по заключению договора на лизинг имущества; II этап – юридическое оформление лизинговой сделки, предусматривает оформление ряда документов; III этап – период эксплуатации предмета лизинга» [2, с. 79].

«Несмотря на четко определенную целенаправленность финансирования по лизингу он имеет множество вариаций, что требует проведения классификации этих сделок. Несмотря на то, что лизинг в некотором отношении отличается от кредитования, они одинаковы с кредитной точки зрения, так как основными для них являются денежные средства, обязанности возврата, кредитная репутация, управление и прогнозирование будущих операций. Однако лизинг обычно структурирован таким образом, что учреждение полностью покрывает стоимость оборудования плюс получает процент в течение всего срока лизинга» [3, с. 21].

Продажа арендованной собственности/залога остается вторичным источником возврата средств и, за исключением оцененной остаточной стоимости при прекращении лизинга, в большинстве случаев не будет являться фактором в ликвидации аванса.

Таблица 1

Основные показатели классификаций видов лизинга и лизинговых сделок в Кыргызстане за последние годы

Признак	Вид	Описание
По участвующим	Главный	поставщик самостоятельно сдает объект в лизинг без участия посреднических организаций
	Дополнительный	в сделке участвуют поставщик, лизингодатель и лизингополучатель (классическая операция)
По средствам	Лизинг средств	оборудование и т.д.
	Лизинг недвижимости	сооружения
По окупаемости	Денежный	издержки и прибыль лизингодателя, а также характеризуется большой продолжительностью периода лизингового соглашения
	Прочий	расходы лизингодателя
По амортизации	Нормированный	С использованием соответствующих льгот
	Абстрактный	Без использования льгот
В зависимости от рынка	Рыночный	В этих условиях все участники взаимосвязаны
	Нерыночный	Все лизинговые отношения имеет определенную экономическую базу и совокупный капитал
По характеру лизинговых платежей	Денежные, компенсационные (в форме товаров), смешанные	Деление в зависимости от формы расчетов между лизингодателем и лизингополучателем
	С фиксированной суммой, с авансом (депозитом), с учетом выкупа имущества, с учетом периодичности и срочности внесения	Деление в зависимости от применяемого метода начисления

Источник: Составлено автором.

Профессор Ковалев В.В. выделяет следующие преимущества лизинга: «лизинговая операция предполагает 100% кредитование сделки, в то время как банковский кредит выдается, как правило, на 70-80% стоимости приобретаемого оборудования; условия договора лизинга более переменчивы, чем кредитные отношения, так как позволяют участникам выработать удобную схему выплат; договор лизинга часто содержит в себе условия о технической поддержке оборудования лизингодателем (например, ремонт, обновление в случае появления более совершенных образцов и др.), в результате чего лизингополучатель приобретает дополнительные преимущества, в частности, уменьшается риск морального износа арендуемого имущества; при классической схеме финансового лизинга срок договора лизинга совпадает со сроком списания имущества на затраты посредством начис-

ления амортизации. Лизингополучателю по окончании договора в собственность достается имущество с нулевой остаточной стоимостью, при этом реальная цена объекта существенно выше. Удорожание сделки по покупке объекта компенсируется более высокой оборачиваемостью средств; участники имеют возможность воспользоваться достаточно гибкими амортизационными и налоговыми льготами; возможность пополнения оборотных средств при возвратном лизинге, когда организация продает свое имущество лизинговой компании и одновременно заключает с ней договор, по условиям которого получает это же имущество в аренду; производитель имущества получает дополнительные возможности сбыта своей продукции, что представляется весьма немаловажным фактором в условиях жесткой конкурентной борьбы» [4, с. 92-93]

Таким образом, как свидетельствуют своеобразные итоги наших исследований, лизинг и лизинговые отношения поддерживает и способствует повышению экономического потенциала, обновлению, модернизацию и повышению инновационного капитала в соответствующих отраслях народного хозяйства страны. Следует обратить внимание специалистов на тот факт, что помимо обозначенных нами функции лизинг и лизинговые отношения имеет также так называемую сбытовую функцию. Сбытовая функция лизинга расширяет круг потребителей лизинга и лизинговых отношений. Также лизинг и лизинговые отношения являются источником развития малого и среднего бизнеса, так как, позволяет оперативно про-

водить реконструкцию производства малых и средних предприятий, создавая условия для доступа к прогрессивным технологиям в условиях их быстрого морального износа.

Литература:

1. Арзыбаев А.А. и др. Международные стандарты финансовой отчетности. - Б.: Изд. Максспринт, 2016. - 320 с.
 2. Лаврушина О.И. Банковское дело. - М.: Банковский и биржевой научно-консультационный центр, 1992.-768 с.
 3. Лебедева Н.В. Транспортные средства в лизинг. Учет и налогообложение. // Турист. и гост. услуги: бухгалтерский учет и налогообложение, 2009. - №2. - С.18-25.
 4. Ковалев В.В. Учет, анализ и бюджетирование лизинговых операций: теория и практика. - М.: Финансы и статистика, 2005. - 512 с.
-