

ЭКОНОМИКА ИЛИМДЕРИ
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ
ECONOMIC SCIENCES

Абдуллаева Н.А.

**ЛИЗИНГДИК ИШМЕРДИКТИ ЖӨНГӨ САЛУУ ЖАНА
ЛИЗИНГДИК КЫЗМАТ КӨРСӨТҮҮЛӨР РЫНОГУН ӨНҮКТҮРҮҮ
БОЮНЧА ЧЕТ ӨЛКӨЛҮК ТАЖРЫЙБА**

Абдуллаева Н.А.

**ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗВИТИЕ РЫНКА
ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ**

N.A. Abdullaeva

**FOREIGN EXPERIENCE IN REGULATING
LEASING ACTIVITIES AND DEVELOPING THE
LEASING SERVICES MARKET**

УДК: 331.2/657.336.1

Бул макалада лизингдик ишмердүүлүктү жөнгө салуу жана лизингдик кызмат көрсөтүү рыногун өнүктүрүү жаатындагы чет өлкөлүк тажрыйба каралат. Лизингди өнүктүрүүнүн өбөлгөлөрү катары илимий-техникалык прогресс, финансылык кызмат көрсөтүү рыногунун өнүгүшү, жеңилдетилген салык салуу белгилениши мүмкүн. Чет мамлекеттерде атайын лизингдик мамилелерди жөнгө салуучу өзүнчө мыйзам жок, келишимдин жоболору эл аралык келишимдерде жана өлкөдө колдонулуп жаткан улуттук мыйзамдарда белгиленген. Ар кандай өлкөлөрдө лизингдик улуттук мыйзамдардын биригүүсү эл аралык кызматташтык практикасында лизингдик операциялардын масштабдуу жайылышынан келип чыгат.

Негизги сөздөр: лизинг, лизингдик мамилелер, чет өлкөлүк тажрыйба, базар, мамлекет, капитал, иштеп чыгуу, талдоо, эсепке алуу, баалоо.

В данной статье рассматриваются зарубежный опыт регулирования лизинговой деятельности и развития рынка лизинговых услуг. В качестве предпосылок развития лизинга можно отметить научно-технический прогресс, развитие рынка финансовых услуг, льготное налогообложение. В зарубежных странах отдельного закона, регулирующих особые лизинговые отношения отсутствует, положения договора устанавливаются международными контрактами и с действующим в стране национальными

законами. Унификация национального лизингового законодательства в различных странах вызвано с масштабным распространением лизинговых операций в практике международного сотрудничества.

Ключевые слова: лизинг, лизинговые отношения, зарубежный опыт, рынок, состояние, капитал, развитие, анализ, учет, оценка.

This article examines the foreign experience in the regulation of leasing activities and the development of the market for leasing services. Scientific and technological progress, development of the financial services market, preferential taxation can be noted as prerequisites for the development of leasing. In foreign countries, there is no separate law regulating special leasing relations; the provisions of the agreement are established by international contracts and with the national laws in force in the country. The unification of national leasing legislation in various countries is caused by the large-scale spread of leasing operations in the practice of international cooperation.

Key words: leasing, leasing relations, foreign experience, market, state, capital, development, analysis, accounting, assessment.

Основными вопросами развития рынка являются торгово-посредническая структура экономики Кыргызстана, с одной стороны, из-за ограниченного интереса к развитию рынка аренды, а также валютного

риска трудоемких, дорогостоящих и «бюрократических» фирм, сдающих в аренду, продукт для бизнеса и имеющую низкую доступность для аренды. Процесс регистрации объектов аренды в госорганах, слабое развитие институциональной поддержки рынка аренды Кыргызской Республики, неполнота действующего законодательства Кыргызской Республики в части правил аренды и низкая финансовая грамотность арендаторов препятствуют совершенствованию системы лизинговых отношений в Кыргызстане. В практике Банка Кыргызской Республики с учетом особенностей аграрного сектора нет достаточно апробированной методики анализа показателей эффективности лизинговых операций как источника финансирования, статистики аренды низкого уровня и т.д. В качестве рекомендаций можно предложить следующее:

1. Дальнейшее совершенствование правовой базы внутреннего контроля и аудита. Необходимо принять меры по снижению затрат при регистрации арендатора в государственном органе (разработать необходимые изменения, принять инструкции по применению правил о порядке регистрации арендаторов). Организовать работу по привлечению лизинговых компаний из Российской Федерации и стран ЕАЭС в Кыргызскую Республику;

2. Требуется профессиональное обучение по лизингу малого бизнеса. Разработка и распространение брошюр и буклетов по вопросам аренды. Разработать простой для понимания Интернет-сайт с информацией об аренде жилья в Кыргызской Республике, чтобы ваш график платежей соответствовал требованиям МСФО и необходимо рассчитать эффективную процентную ставку. Современный подход к совершенствованию учета лизинговых операций требует разработки и внедрения процедур учета международных лизинговых операций.

Проведенные наши исследования в рамках подготовки данной статьи показали, что сегодня лизинг занимает особое место в экономике всех стран мира, и развитию рынка лизинга уделяется особое внимание. Более 80 стран по всему миру участвуют в современном мировом рынке лизинговых услуг. Лидером рынка являются США, страны Западной Европы и Азии, на которые приходится более 90% лизинговых сделок, с долей более 70% в 4 странах, включая США, Японию, Великобританию и Германию. Лизинговые отношения в современном понимании начали формироваться и развиваться в 50-х годах XX века в Соединенных Штатах, что стимулировало развитие аренды

правительством США, которое признало лизинг как прогрессивный источник инвестиций. Кроме того, лизинговые отношения стали распространяться в Европе (Франция, Англия, Германия, Швейцария, Австрия). Современная форма финансового лизинга началась в Соединенных Штатах. Лизинговая корпорация США, первая лизинговая компания, предоставляющая услуги железнодорожного транспорта, была основана в 1952 году. Сегодня в Соединенных Штатах более 30% оборудования приобретается по договорам аренды, и более 80% предприятий сдают в аренду часть или все оборудование. В 1961 году была создана ассоциация лизинга оборудования, в которую вошли более 750 организаций [1]. Также в США распространены два типа лизинга: операционная аренда, позволяющая арендатору использовать оборудование, без права собственности; и финансовая аренда, при которой арендодатель юридически владеет оборудованием, а арендатор сохраняет фактическое право собственности.

Великобритания занимает второе место после США по объему лизинговых сделок. Одной из первых официальных лизинговых компаний в Великобритании была создана 8 июня 1960 года. Развитию лизинга в данной стране способствовало введение налоговых льгот на лизинговые сделки. Создана и действует «Ассоциация финансов и лизинга» организаций потребительского кредитования, авто финансирования и финансирования активов [2].

Сегодня в Германии около 20% инвестиций в основной капитал финансируется за счет лизинга. Первая в Германии лизинговая компания была создана в 1968 году. В 1971 году принято «Постановление о лизинге движимости», где установлены требования к договору лизинга, сроки, стоимость, платежи и т.д. По срокам лизинговые договора для оборудования могут составлять на 2-5 лет, для недвижимости - от 8 до 20 лет [3]. Лизинговый механизм быстро развивается в Японии и Китае, направляя существенные инвестиции в активы. В качестве предпосылок развития лизинга можно отметить научно-технический прогресс, развитие рынка финансовых услуг, льготное налогообложение.

Следует отметить, «... что уровень и глубину развития лизинга в стране определяют: нормативно-законодательная база; государственное регулирование; макроэкономические условия, состояние инвестиционного рынка (инвестиционные льготы, уровень банковского процента, особенно налогообложения, степень инфляции и др.); использование системы

бухгалтерского учета. Вместе с тем, отраслевая структура лизинговых операций в каждом регионе разная, она зависит от сложившейся конъюнктуры региональных рынков, специфических особенностей экономики, нормативно-правового регулирования. В зарубежных странах отдельного закона, регулирующих особые лизинговые отношения отсутствует, положения договора устанавливаются международными контрактами и с действующим в стране национальными законами. Унификация национального лизингового законодательства в различных странах вызвано масштабным распространением лизинговых операций в практике международного сотрудничества. По экспертным оценкам около 50% общего объема лизинговых услуг приходится на автомобили, а оставшаяся часть - на производственное оборудование, морские суда, самолеты, компьютеры и др. Это связано с тем, что компании, выпускающие автомобили вынуждены предлагать свои продукты именно через лизинг. В целом, характер развития лизинговых операций сегодня определяется двумя основными тенденциями - ростом конкуренции между кредиторами и мировой экономической и финансовой глобализацией» [4, с. 52].

Анализ рынков лизинговых услуг стран СНГ показал наличие ряда проблем, препятствующих его развитию. В России первые лизинговые компании начали создаваться в начале 90-х гг. В 1994 г. учреждена Российская ассоциация лизинговых компаний ("Рослизинг"), членами которой в настоящее время являются более 80 организаций. В середине 1990-х - 2002 гг. была создана нормативно-правовая база в области лизинга: в 1998 был принят Закон «О лизинге», в 2002 году был урегулирован порядок льготного налогообложения лизинговых сделок. Лизинговые сделки в стране сегодня уверенно набирают обороты. Вместе с тем, существуют проблемы, которые мешают развитию лизинговой деятельности, в частности, недочеты в действующей правовой базе в области лизинга необходимость перехода на новый план счетов и новую бухгалтерскую отчетность. Согласно Методическим указаниям о порядке учета лизинговых операций объекты лизинговой сделки независимо от формы лизинга могут находиться на балансе как у лизингодателя, так и у лизингополучателя в соответствии с условиями договора. Тем самым бухгалтерский учет не зависит от формы лизинга, а только от того, у кого на балансе находятся объекты лизинга.

«Особенностями лизинговых операций в Республике Украина являются: 1) обязательная покупка

лизингодателем лизингового имущества в собственность для последующей сдачи его в лизинг; 2) право выбора поставщика и имущества принадлежит лизингополучателю; 3) срок лизинга должен совпадать или быть близок к амортизационному сроку имущества; 4) по окончании срока лизинга имущество обязательно должно переходить в собственность лизингополучателя; 5) имущество, переданное в лизинг, учитывается на балансе лизингополучателя и др. Объем лизинговых операций в Украине остается крайне низким, что связано в основном с несовершенством нормативно-правовой базы лизинговой деятельности.

В Республике Азербайджан нормативное обеспечение лизинга берет начало с 1994 г. с принятием Закона "О лизинге", в котором определены понятия лизинга, лизингового контракта, лизинговой организации, арендатора, лизингового платежа и др. Лизинговые операции в Азербайджане могут осуществлять финансово-кредитные организации и специализированные лизинговые компании, получившие лицензии.

В Казахстане Постановлением Правительства от 23 декабря 1995 г. № 1851 "Об организации обеспечения агропромышленного комплекса машиностроительной продукцией на основе лизинга" утверждено Положение о лизинге в АПК. В целях ускоренного развития и оказания государственной поддержки лизингового бизнеса в Республике Казахстан создан специальный лизинговый фонд по техническому перевооружению сельскохозяйственных товаропроизводителей» [5, с. 28].

Общими для всех стран ЕврАзЭС проблемами в сфере лизинга являются отсутствие инфраструктуры и систем информационного обеспечения лизинга, недостаточные финансовые возможности, отсутствие стартового капитала для создания лизинговых компаний, слабая диверсификация предоставляемых услуг, правовое регулирование. Уровень развития рынка аренды в конкретной стране определяется существующими факторами, такими как: нормативно-правовая база; государственное регулирование; макроэкономические условия, условия инвестиционного рынка; уровень интереса к банку, характер налогообложения и степень инфляции; особенности учета арендных работ. Выгодное сочетание этих факторов определяет развитие рынка аренды.

Изучение теоретических аспектов «...лизинга позволило определить лизинг как сложный продукт, не укладывающийся в рамки узкой, однозначной интерпретации. На основе анализа существующего подхода мы предлагаем трактовать современный лизинг

одновременно с экономическим процессом - как вид договора или комплекс договорных отношений; как вид корпоративной деятельности в рамках экономики отраслей знаний и науки. Лизинг – это многогранный продукт рыночной экономики, характеризующийся экономическими, правовыми, организационными, техническими и социальными аспектами. Это экономическая категория и вид инвестиционной деятельности, которая расширяет и развивает производственный потенциал предприятия и производственный капитал страны» [6, с.17]. Понимание теоретических основ и анализ лизинговой деятельности в разных странах может выявить необходимость развития теории и практики лизинга. По мере развития рынка лизинговых услуг остаются нерешенными проблемы являются: отсутствие внутреннего финансирования лизинговых инвестиций; моральное и физическое ухудшение материально-технической базы сектора экономики; вопросы минимизации рисков, оптимизация бухгалтерских процедур; отсутствие официальной статистики по финансовой аренде; недостаточная правовая база для арендных отношений и т.д. В целях

государственного регулирования и оказания поддержки лизинговых отношений необходимо разработать республиканские, отраслевые и региональные программы развития лизинга в стране.

Литература:

1. Вахитов Д.Р., Тазиев И.В., Тимирязов В.Г. Лизинг: зарубежный опыт и российская практика. - Казань: Таглитат, 2000. - 92 с.
2. Гаврилова Н. Договор лизинга составлен в условных единицах. // Финансовая газета, - 2009. - №10.
3. Газман В.Д. Лизинг: статистика развития. - М.: Изд. дом ГУ ВШЭ, 2008. - 591 с.
4. Майк Бонэм, Мэтью Кертис, Майк Дейвис, Питер Деккер, Тим Дентон, Ричард Мур, Хеди Ричарде, Грегори Уилкинсон-Риддл и др. Применение МСФО ч. 4. - М.: Альпина Бизнес П76 Букс, 2008. - 776 с.
5. Гехт Л.И. Практика лизинга. - М.: Московская международная школа «Бизнес в промышленности и науке», АО «Буклет», 2018. - 70 с.
6. Гаврилова Н. Лизинговое имущество учитывается по условиям договора на балансе лизингополучателя с правом выкупа. // Финансовая газета, 2009. - №12. - С. 15-21.