

Мукамбетов У.М.

**МУЛКТУ ИШЕНИМДҮҮ БАШКАРУУ КЕЛИШИМИНИН
ОБЪЕКТТЕРИ**

Мукамбетов У.М.

**ОБЪЕКТЫ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ**

U.M. Mukambetov

OBJECTS OF THE TRUST MANAGEMENT AGREEMENT

УДК: 347.7/347.2/3(470+410)

Макалада негизги концепциялык түшүнүктөрдүн салыштырмалуу анализи берилет жана милдеттенмелер мамилесинин жаратылышы мүлктү ишенимдүү башкаруу менен байланышкан жана комиссия келишими менен, сактоо келишими менен. Келишимдердин негизги максаты аныкталды. Жарандык-уюк проблемалардын түзүлүшү жана келишимдик милдеттенмелердин мүлктү ишенимдүү башкаруу боюнча шике ашыруу проблемалары аныкталды.

Негизги сөздөр: *жарандык мамилелер, мүлктүк кызыкчылык, келишимдик милдеттенмелер, мүлктү ишенимдүү башкаруу, фидуциардуу келишимдер, ишенимдүү башкаруучу.*

В статье проведен критический анализ основных концепций сущности и природы договорных отношений, связанных с доверительным управлением имуществом, раскрыты основные цели договоров данного вида и выявлены гражданско-правовые проблемы формирования и реализации договорных обязательств по доверительному управлению имуществом.

Ключевые слова: *гражданские правоотношения, имущественный интерес, договорные обязательства, доверительное управление имуществом, фидуциарные соглашения, учредитель управления, доверительный управляющий.*

The article critically analyzed the basic concepts of essence and nature of the contractual relations connected with trust management by property; main purpose of this kind of contract; the civil legal problems of formation and implementation of contractual obligations under the entrusted management of property

Key words: *civil legal relations, property interest, contractual obligations, fiduciary asset management, fiduciary agreement, the founding management trustee.*

Следующей проблемой института доверительного управления имуществом является проблема определения объекта данного управления. Управление может осуществляться только над тем объектом, который способен подаваться управленческому влиянию со стороны субъектов управления. Такими объектами могут быть материальные блага, ради которых стороны вступают в договорные отношения. Статья 854 ГК КР к объектам доверительного управления имуществом относит предприятия и другие имущественные комплексы, недвижимые вещи, ценные бумаги, исключительные права и другое имущество, но исключает из этого перечня деньги как самостоятельный объект управления, за исключением случаев, предусмотренных законом [1].

«Имущество» можно понимать, как в узком, так

и в широком смысле. В узком толковании имущество – это вещи, деньги, ценные бумаги или их совокупность. В широком смысле под имуществом понимается совокупность вещей и имущественных прав или совокупность вещей, прав и обязанностей. Объектом доверительного управления является имущество в широком понимании этого слова.

Одним из важнейших объектов доверительного управления являются вещи. Бытовое и юридическое представление о вещах часто не совпадает. В плоскости права вещами называется все то, посредством чего можно удовлетворить человеческие потребности и ради чего складываются отношения между субъектами гражданского права. С учетом своих экономических и физических свойств вещи отличаются порядком их использования и границами распоряжения ими, то есть по своему правовому режиму. Объектом доверительного управления имуществом выступают вещи, которые можно обособить от других и использовать для целей, предусмотренных этой конструкцией: сохранения имущества в надлежащем состоянии, получения прибыли от его использования, объединения капиталов и т.д. При этом вещь должна быть способна стать объектом таких обязательственных отношений. Как правило, имеются в виду движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, в случаях, предусмотренных законом – деньги.

Разделение вещей на движимые и недвижимые является природным, если смотреть с точки зрения их свойств. Неподвижность недвижимого имущества противопоставляется мобильности движимого, что влечет за собой определенные юридические последствия; в частности, в правовом режиме использования вещей. Недвижимые вещи всегда определены индивидуальными признаками, то есть отличаются от других своей структурой, возможным качеством использования и т.д. Их оборотоспособность усложнена специальным правовым режимом использования.

Гражданская доктрина и практика относит к недвижимому имуществу земельные участки и все то, что на них находится. Однако эти предметы сами по себе являются движимыми [2, с. 147]. Они могут быть предметом обязательства, возникающего из договора. Собственник может продать рыхленную землю, будущий урожай, деревья. Движимые вещи очень разнообразны по своей форме, размеру, свойствам и назначению. Общим для них является то, что их можно

перемещать, не нарушая их целостности. Движимые вещи можно разделить на «макроимущество», которое имеет высокую стоимость и представляет значительную ценность, и «микроимущество».

Макроимущество, как и недвижимость, имеет специальный правовой режим, и соглашения с ним подлежат обязательной государственной регистрации. Это касается воздушных и морских судов, космических объектов и тому подобного. Движимые и недвижимые вещи распространены в гражданском обороте и составляют предмет значительной части договорных отношений; в частности, договора доверительного управления имуществом.

Следует отметить, что в настоящий момент земля и водоемы стали реальным объектом гражданско-правовых отношений, а значит, и перспективным объектом доверительного управления имуществом.

Согласно Закону КР «О недрах», в порядке, предусмотренном законодательством, допускается пользование субъектами гражданского права участками недр [3]. Так, согласно ст. 9 данного закона, пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией.

Представляет интерес и возможность энергии быть предметом договора доверительного управления имуществом. Особенность энергии заключается в том, что она потребляется в момент своего возникновения. Несмотря на то, что энергия исчезает в процессе ее потребления, она может быть выражена в различных мерах в зависимости от формы, которую она приобретает – киловатты, калории, градусы, рентгены, кюри. Энергия выражается в этих единицах измерения и становится предметом обязательства. Энергия не может быть объектом права собственности – при отчуждении этого объекта кредитор не сможет требовать передачи объекта в натуре, поскольку после передачи энергия как таковая исчезает. В то же время энергия является предметом договора энергоснабжения, который находится в главе 23 ГК КР, регулирующей отношения по купле-продаже, т.е. по возмездному переходу права собственности на вещь от одного лица к другому. Е.Е. Богданова в этой связи предлагает по отношению к энергии допустить фикцию вещи и фикцию вещного эффекта такого договора с тем, чтобы применять к данным отношениям правила гражданского законодательства [4, с. 78]. В то же время, на наш взгляд, не может быть объектом доверительного управления имуществом энергия (а также уголь, нефть, радиоактивные компоненты и тому подобное), несмотря на значительный экономический интерес, который она представляет. Энергия может быть объектом договоров купли-продажи, дарения, мены, но управлять ею невозможно. Энергия, минералы и газы не способны быть объектами управления. Другое дело, энергоносители и добывающие комплексы. Они определены индивидуальными признаками и могут передаваться по договору доверительного управления имуществом.

Интересным объектом доверительного управления имуществом могут стать животные. Хотя они относятся к родовым вещам, целесообразно закрепить их как возможный объект доверительного управления. Например, лицо, которое не имело ничего общего с сельским хозяйством, получило в наследство стадо, отару и т.д. Профессиональных навыков по управлению этим имуществом оно не имеет, но не желает передавать его в собственность другому лицу и терять прибыль от его использования. Такая ситуация может быть разрешена посредством конструкции доверительного управления имуществом.

Среди вещей особо следует выделить имущественные комплексы как самостоятельный объект гражданских правоотношений. Они представляют собой совокупность вещей производственного назначения (предприятия, их структурные подразделения, отдельные производственные единицы), а также совокупность прав и обязанностей, связанных с ними. Некоторые авторы к имущественному комплексу относят и наследственную массу. Несмотря на то, что имущественный комплекс можно разделить на отдельные составляющие, в гражданском обращении он выступает единым целым и в таком виде может быть передан в доверительное управление имуществом.

Типичным объектом доверительного управления является предприятие как имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 33 ГК КР).

Следует отметить, что в качестве имущества все чаще выступают не только вещи, но и абстрактные права, стоимость которых также отражается в денежных единицах [5, с. 53]. Абстрактные права реализуются с помощью концепции бесплотного имущества, которая учитывает юридические и экономические требования: имущество выступает не в качестве вещей, а как права на них. Действительно, если лицо не имеет определенного права на вещь, то оно не может ни использовать ее, ни распоряжаться, ни владеть ею. Вещи превращаются в имущество в юридическом значении благодаря тем правам, которые существуют по отношению к ним. Полезные свойства вещей принадлежат только тому, кто имеет на это право. Р.Саватье указывает: «... для того чтобы создать имущество, нет необходимости в существовании реальной вещи – достаточно абстракции, которая может не иметь за собой конкретного объекта» [6, с. 53].

Следует отметить, что имущество может существовать постоянно, тогда как существование требования, в результате которого это имущество стало объектом правоотношений, ограничено во времени. Требование исчезает, как только обязательство исполнено. Таким образом, в обязательстве сосуществ-

вуют имущество как объект требования и право требования как вид имущества. Имущественные права, имеющие обязательственную природу, часто противопоставляются вещным правам, которые существуют по отношению к конкретной вещи и которым противостоит обязанность всех и каждого воздерживаться от посягательств на эту вещь.

Таким образом, имущественные права являются составной частью имущества. Имеющие экономическую ценность имущественные права принимают участие в гражданском обороте как самостоятельные объекты обязательственных отношений, становясь предметом разнообразных соглашений. В результате юридико-технические абстракции потеснили материальные вещи. Вследствие этого реальные вещи все чаще выступают в обороте при посредничестве имущественных прав.

Таким образом, на наш взгляд, под доверительным управлением имуществом понимается инициативная самостоятельная деятельность управляющего по реализации чужих субъективных прав и обязанностей, которая может быть направлена на сохранение,

приумножение переданного в доверительное управление имущества, а также на уменьшение или предупреждение убытков от использования этого имущества путем реализации правомочий владения, пользования и распоряжения в объеме, установленном учредителем управления.

Литература:

1. Гражданский кодекс КР. Часть II от 5 января 1998 года №1 [Текст] // Эркин-Тоо. - 1998. - 20 февр. (№16).
2. Саватье Р. Теория обязательств: юридический и экономический очерк [Текст] / Р.Саватье; Пер. с франц. и вступ. ст. Р.О. Халфиной. - М.: Прогресс, 1972. - 147 с.
3. Закон КР «О недрах» от 12 августа 2012 года (В ред. Закона КР от 19 апреля 20017 года №62) [Текст] // Эркин-Тоо. - 2012. - 17 авг. (№73-74).
4. Богданова Е.Е. Субсидиарная ответственность. Проблемы теории и практики [Текст]: монография / Е.Е. Богданова. - М.: Приор-издат, 2003. - 78 с.
5. Саватье Р. Теория обязательств: юридический и экономический очерк [Текст] / Р.Саватье; Пер. с франц. и вступ. ст. Р. О. Халфиной. - М.: Прогресс, 1972. - 53 с.

Рецензент: к.ю.н., доцент Мурзабекова Ж.Т.