

*Нусупбекова Ж.Т.*

## НОТАРИАЛДЫК АРАКЕТТЕР ТҮШҮНҮГҮ ЖАНА БЕЛГИЛЕРИ

*Нусупбекова Ж.Т.*

### ПОНЯТИЕ И ПРИЗНАКИ НОТАРИАЛЬНОГО ДЕЙСТВИЯ

*Zh. T. Nusupbekova*

### THE CONCEPT AND CHARACTERISTICS OF NOTARIAL ACTIONS

УДК:347.57(575.34)

*Бул статьяда нотариалдык иш-аракети жана нотариалдык өндүрүш жөнүндө түшүнүктөр жана ошондой эле нотариалдык иш-аракеттердин негиздери берилет.*

**Негизги сөздөр:** нотариалдык, түшүнүк, белгилер, таасир.

*В данной статье даются такие понятия как нотариальное действие, нотариальное производство. Раскрываются их признаки. Также раскрываются основания нотариальных действий.*

**Ключевые слова:** нотариус, понятие, признаки, действия.

*This article describes concepts such as notarial action, notary proceedings. Their signs are disclosed and also disclosed the bottoms of notarial acts.*

**Key words:** notary, concept, signs, actions.

Все юридически значимые действия, осуществляемые в процессе нотариального действия, происходят в рамках правовой процедуры, которые и принято называть нотариальным производством.<sup>233</sup> Нотариальное производство является одной из разновидностей юридической деятельности и относится к системе гражданской юрисдикции. В этом смысле нотариальное производство представляет собой определенную совокупность юридических действий нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, направленных на совершение определенного нотариального действия. В соответствии со статьей 1 Закона Кыргызской Республики «О нотариате» нотариусы руководствуются в своей деятельности Конституцией Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики «О нотариате» и другими правовыми актами Кыргызской Республики.<sup>234</sup> При совершении нотариальных действий нотариусы руководствуются гражданско-правовыми нормами; нотариус удостоверяет, свидетельствует, совершает нотариальные действия в отношении лиц - участников правовых отношений, подпадающих под гражданско-правовое регулирование. Нотариусы вправе совершать любые нотариальные действия, не противоречащие действующему законодательству Кыргызской Республики. Таким образом, следует отметить следующие признаки нотариального производства:

- одним из субъектов является нотариус;
- предметом и результатом нотариального производства является совершение нотариального действия.

Нотариальная деятельность происходит в рамках определенной законом нотариальной процедурно-процессуальной формы, выступающей в качестве правового регламента, опосредующей совершение нотариальных действий. Таким образом, процедурно-процессуальная форма представляет собой нормативно установленный порядок осуществления нотариальной деятельности, выработанной на основе обобщения огромного опыта применения права. Необходимо выделить следующие виды нотариальных производств:

- по удостоверению сделок;
- по удостоверению юридических фактов;
- по свидетельствованию бесспорных фактических обстоятельств;
- по совершению охранительных действий;
- по подтверждению имущественных прав;
- по способствованию исполнению обязательств;
- по обеспечению доказательств;
- по приданию исполнительной силы документам и обязательствам.

Нотариальное производство как юридически регламентированная деятельность складывается из определенных стадий, образующих в совокупности единое процессуальное целое. Выделяются три стадии нотариального производства. Первая стадия – возбуждение нотариального производства, на которой решается вопрос о возможности совершения нотариального действия. Вторая стадия – установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия. Третья стадия – совершение нотариального действия нотариусом либо отказ в совершении нотариального действия в зависимости от установленного фактического состава.<sup>235</sup>

Нотариальные действия совершаются в помещении у нотариуса. В отдельных случаях, по просьбе физических или юридических лиц, нотариальные действия могут быть совершены вне указанного помещения в любом нотариальном округе. Если нотариальное действие совершается вне помещения нотариуса, то в удостоверительной надписи на документе и в реестре для регистрации нотариальных

<sup>233</sup> Яров В.В. Современный нотариат. М., 2008 г.

<sup>234</sup> Закон КР «О нотариате» от 30 мая, 1998 года.

<sup>235</sup> Инструкция о порядке совершения нотариальных действий нотариусами КР. № 179 от 20. 04. 2011 г.

действий записывается место совершения нотариального действия с указанием адреса. За нотариальное действие, совершенное вне помещения нотариуса, государственная пошлина взимается в двойном размере, а также оплачиваются расходы, связанные с выездом для совершения этих действий. Нотариальное действие совершается при предъявлении всех необходимых документов и уплаты государственной пошлины. Госпошлина при совершении нотариального действия государственными нотариусами уплачивается в отделении банка не позднее следующего рабочего банковского дня, частными нотариусами – не реже одного раза в неделю.

При совершении нотариального действия нотариусам, прежде всего, необходимо установить личность обратившихся за совершением нотариального действия граждан, их представителей или представителей юридических действий. Личность граждан Кыргызской Республики устанавливается на основании паспорта гражданина Кыргызской Республики. При совершении нотариального действия, когда нет необходимости в выяснении гражданства, семейного положения или места жительства, установление личности может производиться на основании иных документов, удостоверяющих личность, исключая любых сомнение относительно личности гражданина.

Специфика работы нотариусов в отличие от представителей других юридических профессий заключается в совершении нотариальных действий. Понятие многозначно и одновременно обозначает, во-первых, содержание процедуры нотариальной деятельности выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов (динамическое понятие нотариального действия), и, во-вторых, результат нотариального производства как юридический факт (статическое понятие нотариального действия). При характеристике нотариального действия как динамического понятия, следует учитывать, что для достижения необходимого правового результата, например удостоверения сделки (договора ипотеки), необходимо совершить целую систему юридических действий, в частности проверить правосубъектность лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, проверить принадлежность имущества залогодателю, наличие и условия основного обязательства, обеспечиваемого залогом, отсутствие споров и иных обременений в отношении закладываемого имущества, иные обстоятельства, необходимые для удостоверения сделки. Конечным результатом нотариальной деятельности является совершение нотариального действия как результата, соединяющего в единое целое весь предшествующий фактический состав – нотариально удостоверенной сделки, иного нотариального акта, как правило, выраженного в одном документе.<sup>236</sup>

Нотариальные действия по юридической характеристике носят производный характер, поскольку

объективизируют и соединяют в себе результат установления достаточно большого фактического состава. Поэтому нотариальное действие как юридический факт настраивается над первичными юридическими фактами и представляет их обобщенное, систематизированное выражение.

Независимо от понятия нотариального действия как статического либо динамического ему присущи определенные юридические признаки, которые определяют его качественные характеристики среди других юридических актов, включая действия участников гражданского оборота, судебные акты и акты органов исполнительной власти. При этом указанные признаки должны быть в единстве, что непосредственно определяет условия признания нотариального действия совершенным и действительным. Отсутствие хотя бы одного из признаков может привести к недействительности в случае его оспаривания в судебном порядке.

Вследствие этого основные юридические признаки нотариального действия заключаются в следующем:

1) нотариальные действия совершаются только определенным, установленным законодательством Кыргызской Республики кругом лиц – государственными и частными нотариусами, должностными лицами органов исполнительной власти и консульских учреждений. При этом законом определяется компетенция каждого лица, уполномоченного на совершение нотариального действия;

2) нотариальные действия совершаются от имени Кыргызской Республики, что подразумевает официальный и публичный статус данного юридического действия. Поэтому нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Кыргызской Республики. Правомерным является также помещение непосредственно на нотариальных документах изображения Государственного герба Кыргызской Республики;

3) нотариальное действие должно быть предусмотрено действующим законодательством Кыргызской Республики, перечислен круг нотариальных действий, которые могут быть совершены нотариусами и уполномоченными должностными лицами. Вместе с тем данный перечень нотариальных действий не является закрытым, поскольку законодательными актами Кыргызской Республики могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия;

4) нотариальные действия осуществляются исключительно в рамках специальной процедуры – нотариального производства, отличающегося жесткой связанностью порядка его осуществления. Соблюдение процедуры нотариального производства при совершении нотариальных действий гарантирует достижение необходимых правовых результатов и выполнение целей нотариата по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

5) нотариальное действие должно соответствовать требованиям законодательства Кыргызской

<sup>236</sup> Яров В.В. Современный нотариат. М., 2008 г.

Республики не только по процедуре его совершения, но и по существу самого совершаемого действия, определяемом нормами права, реализуемыми в данном действии;

б) важным признаком нотариального действия является уплата государственной пошлины (нотариус обязан произвести взимание госпошлины, либо на основании имеющихся льгот для лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, освободить его от уплаты).

Все указанные признаки нотариального действия должны быть в совокупности, при отсутствии одного из них нотариальное действие может быть признано несовершенным. К примеру, несоблюдение правил нотариального производства относительно тайны совершения нотариального действия, напри-

мер присутствие при составлении завещания постороннего лица, может привести в признание данного завещания недействительным в судебном порядке.

**Литература:**

1. Конституция КР от 27 июня, 2010 года.
2. Закон КР «О нотариате» от 30 мая, 1998 года.
3. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий нотариусами КР. № 179 от 20. 04. 2011 г.
4. Альчиева А.К. Образцы нотариальных документов. Бишкек. 2013 г.
5. Яров В.В. Современный нотариат. М., 2008 г.

**Рецензент: кандидат юридических наук Мазитов Р.Я.**