

Каипова Н.К., Кадермятова Г.К.

**КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН АТУУЛДУК УКУГУНДАГЫ ЖАРАКСЫЗ
КЕЛИШИМДЕРДИН КӨЙГӨЙЛҮҮ МАСЕЛЕЛЕРИ**

Каипова Н.К., Кадермятова Г.К.

**ПРОБЛЕМЫ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ СДЕЛОК В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

N.K. Kaipova, G.K. Kadermyatova

**THE PROBLEM OF INVALID TRANSACTIONS IN THE CIVIL LAW
OF THE KYRGYZ REPUBLIC**

УДК: 347-27(575.1)

Аталган макалада келишимдердин жараксыздыгынын көйгөйлөрү менен байланышкан маселелер, мыйзамдардагы көйгөйлөрдү жоюу, келишимдердеги тараттардын укугун коргоону камсыз кылуу маселелери камтылган.

Негизги сөздөр: коргоо, укук, ченем, катар, келишим.

В статье раскрываются проблемы, связанные недействительностью сделок, нуждающиеся в более четкой регламентации и устранении «пробелов» законодательства, чтобы обеспечить защиту прав сторон договора.

Ключевые слова: защита, права, нормы, порядок, сделка.

The article reveals the problems of invalidity of deals needing a clear regulation and address the "gaps" of legislation, to ensure the protection of the rights of the parties to the treaties

Key words: protection, law, regulations, order, transaction.

Проблемы недействительных сделок – одна из основных проблем науки современного гражданского права. Объяснение данного положения заключается в той роли, которую играют сделки (договоры) в хозяйственной и иные жизни нашей страны. Недействительные сделки подрывают прочность экономических связей и стабильность гражданского оборота.

В литературе к характеристике категории недействительности чаще всего подходят с позиций анализа оцениваемого ею деяния. Однако, фактическая правовая значимость ее состоит в том, что в ней раскрывается содержание меры защиты, направленной на лишение конкретного поведения лица силы юридического факта. Применение данной меры означает аннулирование, возникших на основе деяния, прав и обязанностей, а ее реализация возможна в двух формах: либо путем объявления сделки недействительной в силу закона (ничтожные сделки) (статья 183 Гражданского кодекса Кыргызской Республики), либо путем оспаривания юридической силы сделки по иску заинтересованных лиц. Различие в порядке реализации связано с выделением круга интересов, защита которых осуществляется преимущественно перед другими. К таковым отнесены интересы правопорядка, иные существенные интересы государства и общества, юридических лиц, интересы лиц недееспособных и детей в

возрасте до 14 лет. Сделки, совершенные с нарушением указанных интересов, объявляются недействительными в силу закона.

Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в форме сделки не обладает качествами юридического факта, способного породить те последствия, наступления которых желали субъекты сделки.

Для охраны правопорядка, защиты интересов добросовестной стороны в договоре, поддержанию стабильности в гражданском обороте направлено признание сделки недействительной, реализация которой привела бы к нарушению закона. Недействительность сделки означает, что действие, совершенное в форме сделки не влечет возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, на которое оно было направлено.

Общее правило о недействительности сделок формулируется следующим образом – недействительна сделка, не соответствующая требованиям законодательства Кыргызской Республики (статья 185 Гражданского кодекса Кыргызской Республики). Данное правило должно применяться во всех случаях, когда сделка, совершенная с нарушением требований закона попадает под действие специальных норм, закрепляющих основание признания сделки недействительной.

В рамках этой цели поставлены следующие задачи:

- рассмотреть и сформулировать понятие и признаки сделки;
- ставить условия действительности сделок;
- показать и исследовать сделки с пороками субъектного состава, сделки с пороками воли, формы и содержания;
- выявить основные проблемы в сфере заключения сделок и внести предложения по их преодолению.

В работе делается акцент на выявление причин, вызывающих порок сделок, **сферы действия статей**, посвященных недействительности сделок по тем или иным основаниям и отражена практика их применения.

Действительной будет признана сделка лишь тогда, когда за ней признаются качества юридического факта, порождающего тот или иной правовой результат, к которому стремились стороны.

Гражданско-правовой юридический акт представляет собой правомерное юридическое действие, совершенное дееспособным лицом и направленный на установление, изменение или прекращение гражданско-правовых отношений.

Необходимо включить во вторую часть гражданского кодекса КР статью о том, что несовершеннолетний вправе завещать все денежные вознаграждения, полученные от совершенных им сделок. В том числе вклады в банках или их часть одному или нескольким лицам, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону, а также государству или отдельным государственным, кооперативным и другим общественным организациям.

Так как сделка представляет собой волевое действие, то и совершать сделку могут только граждане дееспособные. Существенным моментом является то, что недействительной будет сделка, совершенная юридическим лицом в нарушение "общей правоспособности", то есть в противоречие целям деятельности, определенно ограниченной в учредительных документах, либо связана с лицензированной деятельностью. На практике возник ряд вопросов:

Необходимо подчеркнуть, что свободу договора нельзя представлять так, что в данном случае имеет место лишь воля участников сделки, действующих в своих интересах, и их воли не зависят от воли государства. Независимость сторон ограничена, может быть лишь теми условиями, которые должны соблюдаться при заключении сделки. Вступая в сделку стороны, создают для себя гражданские права и обязанности, решение участников сделки переходит непосредственно в исполнение, в выражение воли, состоящее из действий. В сделке, как и вытекающем из нее правоотношении проявляется воля государства, так данное правоотношение есть общественное правоотношение, регулируемое нормами права и выражающее волю государства. И поэтому гражданское правоотношение возникает не только в силу воли участников в сделке, а в силу того, что за сделкой такое значение признается волей государства. Признание сделки недействительной предотвращает наступление последствий (статья 184 Гражданского кодекса Кыргызской Республики), исходящих из сделки, не выдерживающих требований ГК к ней предъявляемых. Эта необходимость продиктована, прежде всего, защитой и обеспечением нормального гражданского оборота, устойчивости гражданских правоотношений, охраной правопорядка. Кроме того, признавая сделку, совершенную недееспособным лицом, ничтожной государство тем самым берет на себя защиту тех лиц, воля которых в силу психического расстройства не может формироваться нормально. И признание сделки недействительной не допускает использование недобросовестной стороной выгоды своего положения.

Объявление сделки недействительной (в силу закона или по решению суда) – общая пресекающая мера. Она используется в любой области

правового охранительного воздействия: и единоличного распоряжения правом собственности в форме односторонних сделок, и договорных отношений, и реализации авторских прав и т.п. Установленный законом порядок совершения сделок поставлен в ряде случаев под контроль управомоченных государством органов (например, нотариальных контор). Нарушение порядка оформления подобных сделок по закону лишает их значения юридических фактов. Действие признается недействительным с момента совершения такой сделки, а не с момента вынесения судебного решения. **Если из содержания сделки вытекает, что она может быть прекращена на будущее время, то действие сделки, признанной недействительной прекращается на будущее время.** В оспоримых сделках надо учитывать, что до вынесения судебного решения о признании сделок недействительной, стороны совершают действия по передаче имущества и др. Если решение вынесено судом, то оно будет иметь обратную силу, если это возможно. К примеру, договор жилищного найма отменить за прошедшее время невозможно. Недействительная сделка не вызывает наступление тех последствий, которые желали лица ее совершившие. Недействительная сделка не порождает прав и обязанностей, свойственных сделкам данного рода, а потому недопустимо требовать исполнения данной сделки. Переход имущества по ничтожной сделке теряет свое основание. Это всегда создает состав неосновательного получения имущества. Напротив, исполнение оспоримых сделок приводит к неосновательному получению имущества, только когда такие сделки признаются недействительными судом. До тех пор пока оспоримая сделка не признана недействительной, состав неосновательного обогащения не создается, а права и обязанности сторон охраняются законом. Но возникновение состава неосновательного приобретения не всегда связано с наличием имущественного ущерба у одной из сторон. При исполнении сделок стороны, как правило, получают друг от друга равноценное имущество. Причиной неосновательного приобретения имущества и в этих случаях является не отсутствие эквивалентности встречного предоставления имущества, а недействительность сделки.

Таким образом, действительной будет признана сделка лишь тогда, когда за ней признаются качества юридического факта, порождающие тот или иной правовой результат, к которому стремились стороны. Гражданско-правовой юридический акт представляет собой правомерное юридическое действие, совершенное дееспособным лицом и направленный на установление, изменение или прекращение гражданско-правовых отношений.

Поскольку сделка занимает центральное место в хозяйственной и культурной жизни страны, то для поддержания устойчивости гражданского оборота необходимо соблюдение всех требований касательно содержания и формы сделок, действительность

сделки определяется законодательством через систему условий.

Литература:

1. Конституция Кыргызской Республики. Принята всенародным голосованием 27 июня 2010 года.
2. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Часть первая введена в действие с 1 июня 1996 года.
3. Гражданский кодекс Кыргызской Республики. Часть вторая введена в действие 1 марта 1998 года.
4. Гражданский процессуальный кодекс Кыргызской Республики. Введена в действие с 1 января 2000 года.
5. Агарков М.М. Понятие сделки по гражданскому праву // Советское государство и право. 1986. № 5. С. 49.
6. Брагинский М.И. Осуществление и защита гражданских прав. Сделки. Представительство. Исковая давность // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2001. № 7. С. 108.
7. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой. / Отв. ред. Садилов О.Н. - М.: Юридическая литература, 2005. С. 55.

Рецензент: кандидат юридических наук Мазитов Р.Я.