

Иманкулова Н.К.

**БИШКЕКТІН МАССАЛЫК ТУРАК ЖАЙДЫН ЖАКШЫ
ТАРАПТАРЫ ЖАНА КЕМЧИЛИКТЕРИ**

Иманкулова Н.К.

**ДОСТОИНСТВА И НЕДОСТАТКИ АРХИТЕКТУРЫ МАССОВОГО
ЖИЛЬЯ ГОРОДА БИШКЕК**

N.K. Imankulova

**ADVANTAGES AND DISADVANTAGES OF MASS
HOUSING IN BISHKEK CITY**

УДК: 728.2(575.2-35)

Макалада Бишкек шаарындагы массалык турак жайдын жакшы тараптары жана кемчиликтери каралат.

Негизги сөздөр: көп батирлүү турак жай, типтүү долбор, унификациялоо, стандартташтыруу, сериялуу метод.

В статье рассматриваются достоинства и недостатки сложившиеся в результате эволюции многоквартирного жилья города Бишкек.

Ключевые слова: многоквартирное жилье, типовой проект, унификация, стандартизация, серийный метод.

The article discusses the advantages and disadvantages arising from the evolution of multi-family housing in Bishkek city.

Key words: apartment house, standard project, unification, standardization, serial method.

Город Бишкек – это сложный и многогранный организм, который находится в постоянном развитии и непрерывном изменении. Эти изменения меняют и облик жилья, его функциональность и требования к его качественным характеристикам.

Индустриализация массового строительства жилых домов произошла в послевоенный период на фоне и в результате глубоких социальных преобразований в жизни республики.

Крутой переход к передовым, прогрессивным методам строительства был вызван постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства» от 19 августа 1954 г. Важнейшими историческими вехами стали постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства» от 23 августа 1955г. и «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» от 4 ноября 1955 г. Типовое проектирование и массовое индустриальное строительство, развернувшееся в полной мере со второй половины пятидесятых годов стало основой советского зодчества и поэтому направлению развивалась жилищная архитектура как самая основная и массовая [1].

Активное строительство массового жилья в городе Бишкек ознаменовалось практикой возведения многоэтажных домов, которые позволяют достаточно быстро решать проблему обеспечения населения квартирами. Были определены первые нормы жилой площади квартир. Одновременно с задачей

количественного наращивания жилой площади перед архитекторами встала задача повышения качества жилища, улучшения его социальных характеристик и потребительских свойств – комплекс вопросов, который невозможно было решить без коренного изменения строительства. Заводское модульное домостроение стало технологическим прорывом, который обеспечивал город решениями с должными качественными характеристиками, скоростью строительства и доступной ценой – что и было неоспоримым достоинством архитектуры массового жилья этого периода. Основными недостатками этого этапа развития архитектуры массового жилья г. Бишкек стали эстетические качества проектов: однотипность, невыразительность, монотонность и безликость застройки.

За период с 1955 г. по 1965 г. разработано 5 каталогов типовых проектов. Основным недостаток этих документов заключался в том, что они представляли собой пестрый и, в значительной мере, случайный набор разнохарактерных зданий и сооружений, в них не была проведена идея унификации архитектурно-планировочных и конструктивных решений.

Основной объем городского жилищного строительства в целом осуществляется из местных строительных материалов, главным образом из кирпича с применением сборных элементов (плит перекрытий, лестничных маршей, перемычек, фундаментных блоков и других) [2].

Отличительной особенностью строительства жилых многоквартирных домов из кирпича является ограничение этажности застройки до пяти этажей, что вызвано конструктивными требованиями к сейсмостойкости зданий и экономическими соображениями, так как кирпич как основной стеновой материал во многом не отвечает требованиям строительства на территориях с высокой сейсмичностью. Главный недостаток кирпича состоит в том, что он слишком тяжел и массивен, строительство же жилых домов из кирпича при большом спросе на жилую площадь оказалось трудоемким и дорогим, а планы на строительство жилья росли из года в год.

Новый прогрессивный этап в развитии жилищной архитектуры г. Бишкек начался с внедрением крупнопанельного домостроения в 1962 году, когда был создан цех крупнопанельного домостроения на заводе ЖБИ-1 в г. Фрунзе, производивший в год 8,1 тыс. кв. метров жилой площади. На базе этого цеха в

мае 1965 года был организован Фрунзенский домостроительный комбинат с годовой мощностью 85 тыс. кв. метров жилой площади. Основное преимущество крупнопанельных зданий заключается в том, что они в 2 раза легче кирпичных. Простая прямоугольная в плане форма крупнопанельных зданий, частое расположение поперечных несущих стен и жестких горизонтальных диафрагм перекрытий обеспечивают общую пространственную жесткость здания, которая чрезвычайно важна при строительстве и эксплуатации сооружений в сейсмических районах. Внедрение сборных железобетонных и крупнопанельных конструкций способствовали ускорению темпов строительства, количественному наращиванию жилой площади и быстрому обеспечению населения квартирами.

С этого момента в практику проектирования строительства массового жилья Бишкека впервые входят дома повышенной этажности. Увеличивается номенклатура типовых проектов, которые позволяли сделать застройку более разнообразной, вместе с тем в целях совершенствования проектных решений ведутся творческие поиски наиболее рациональных принципов проектирования и строительства жилых многоквартирных домов.

Жилые дома этого этапа в целом отвечали запросам массового строительства того времени, однако несмотря на это имели ряд существенных недостатков в основном по градостроительной маневренности, гигиенических качеств квартир, отдельных планировочных решений.

К концу 90-х годов многоквартирный жилищный фонд г. Бишкек всех периодов образования (рис. 1) в той или иной степени, требует переустройства, в соответствии с изменившимися требованиями. Требуется внесение существенных корректив в архитектурно-технические решения многоквартирных домов с целью улучшения архитектурно-композиционных, экологических, бытовых и гигиенических характеристик. В этой связи, вопрос о дальнейшем развитии и формообразовании многоэтажных жилых домов остается открытым.

После развала СССР начался новый этап архитектуры массового жилья г. Бишкек - строительство так называемых «элитных» домов. Дома этого периода отличаются большими площадями жилых помещений и европейскими стандартами в решении планировки квартир, что не во всем соответствует социально-демографической структуре и образу жизни населения, гигиене и культуре быта, а также оптимальному отоплению и энергопотреблению всего дома. Получают большое развитие строительство жилых комплексов с высоким уровнем культурно-бытового обслуживания. Этот этап охватывает период с 1990-х годов и требует более детального рассмотрения.

Этапы развития типового стандартного жилища на протяжении 1960-1980 гг.



Рис. 1. Модель развития типового массового жилища [3].

Литература:

1. Курбатов В.В., Писарской Е.Г. Архитектура города Фрунзе. Ф.: «Кыргызстан», 1978.
2. Курбатов В.В. Архитектура городского жилища. Учебное пособие – Фрунзе, 1972.
3. Кожобаева С.Т. Эволюция жилища в Кыргызстане от древности до наших дней. Вестник КГУСТА № 4 (50) 2015. С 110.

Рецензент: доктор архитектуры, профессор Смирнов Ю.Н.